

# 新校区建设工作月报

2015年第8期 总第18期

## 【建设要闻】

### 新校区举行图书馆开工典礼

2015年9月28日上午11时，新校区举行简朴而庄重的图书馆开工典礼。新校区图书馆工程开工，标志着北京化工大学近2000亩的新校区主体工程建设的开始。

图书馆是我校新校区的标志性建筑，位于校园的核心位置，对我校具有符号性意义。该馆总建筑面积为49445平方米。地上六层，建筑面积为40145平方米，主要功能为阅览区、藏阅区、研讨区、办公用房、信息中心用房、一站式服务大厅等；地下两层，建筑面积为9300平方米，主要功能为人防工程、设备用房、密集书库等。

图书馆是一所大学精神的守护者，承担着传承社会文明、传播知识信息、提供交流平台的重要职能。该馆由美国NBBJ公司及华通设计顾问工程有限公司联合体进行设计，在设计上遵循“适用、灵活、高效、安全、经济、美观”原则，采用了同柱网、大平面、大开间的设计方式，将两个简单的正方体和拼，就如化学反应，突出了两个元素结合时所产生的互动效果，象征着知识的交叉和融合。在立面设计上采用了玻璃幕墙和陶板幕墙层片结合的方式，寓意着一摞书籍的叠放。

学校通过招标确定的图书馆施工总承包单位是中建三局集团有限公司，监理单位是中咨工程建设监理公司，两个单位均为行业排头

兵，综合实力雄厚。新校区建设指挥部全体员工将精诚团结、紧密合作、各司其责，与施工单位和监理单位一道严把工程质量关、施工安全关、工程进度关，达成创优目标，以对历史负责的精神和胸怀把图书馆建设好、管理好，为广大师生奉献一座满足多方面需求的现代化图书馆。

新校区图书馆项目于2015年9月28日开工，建设周期22个月，预计于2017年7月完工。

### **新校区基础设施建设进展顺利**

新校区基础设施工程2014年8月正式破土动工，在各级领导的大力推动下，参建各方积极努力，指挥部各部门紧密协作，克服了当地村民无理干扰、场地条件复杂、自然气候影响等不利因素，各项工程均按计划实施。

目前，新校区已完成雨水、污水、自来水、中水、消防、喷淋、电力等主干管网的敷设施工，荒山治理工程正式进入施工阶段，热力、弱电、桥梁、运动场工程正在按计划有条不紊的推进，地源热泵工程已接近尾声，校园内主干道路基层已铺设完成，正在进行底层沥青混凝土摊铺工作。

万事开头难。为确保新校区基础设施项目尽早开工，在办公、生活条件十分艰苦的情况下，基础设施工程部于2014年8月初率先进驻现场。由于尚未建设项目管理用房，基础设施工程部办公地点暂设于施工单位一间不足15 m<sup>2</sup>的临时彩钢房内，宿舍则是租用附近农村

村民的两间平房。在部长王朝辉的带领下，工程师们白天步行于工地上奔波巡查，通过电话沟通解决问题，晚上回宿舍后通过邮件进行澄清确认，确保现场技术问题得到及时有效的解决；在施工期间，所有工程师均常驻现场，任劳任怨，每周工作不少于六天，节假日也长期有人值守，保证了工程的顺利开展。

百年大计，质量为本。在工程施工过程中，基础设施工程部始终秉承“质量第一”的原则，充分发挥监理作用，从原材料进场报验到工程竣工验收进行全过程质量控制，层层把关，上一道工序不合格，坚决不允许进入下道工序，确保了基础设施工程的施工质量。新校区原地形复杂，多条道路处于填方区，尤其是规划西环路正位于原泄洪沟位置，填方高度局部达到9米，且高低不均，施工难度大。为保证施工质量，基础设施工程部会同监理及施工单位制定了专项施工方案，严格控制填筑厚度，分层取样，高低不均处采取错台接茬方式处理。至今，主干道路路基完成已近一年，经历了去年冬季严寒及今年多场大雨的考验，质量未出现任何问题；道路下各种管线纵横交错，错综复杂，工程师们从管材进场、安装、打压，至最终回填全程跟踪，确保管线施工质量，每处隐蔽工程均保留原始照片，为新校区投入使用后正常运行打下坚实基础。

新校区建设工期紧、任务重，先行的基础设施建设进度也成为制约整体工程进展的关键一环。为保证施工进度符合总体要求，基础设施工程部及时掌握现场施工人员、材料、设备动态，分析原因、制定对策，保证人、材、机满足施工需要；同时合理安排工序，结合 APEC

会议及抗战胜利阅兵期间停止土方施工的要求，提前部署，将土方工程集中在停工之前完成，为土方停工期间预留足够工作面，大大减少了土方停工对工期的影响；今年各项工程开工正值雨季，下雨对基础设施工程影响巨大，基础设施工程部结合实际情况，组织监理及施工单位根据天气预报，优化施工程序，提高施工效率，有效降低了雨季对施工进度的影响。

基础设施工程是新校区建设的重要组成部分，对新校区的投入使用至关重要，基础设施工程部将一如既往，对施工中各个环节严格把控，确保各工程质量优良、进度可控，满足新校区一期运行的需要。

### 【工作简讯】

- 1、取得北京市规划委员会关于新校区青年教师及留学生宿舍设计方案审查意见。
- 2、取得北京市规划委员会关于新校区锅炉房建设工程规划许可证。
- 3、取得国管局人防办关于新校区后勤服务楼 F 座人防工程施工设计备案通知书。
- 4、取得北京市住房和城乡建设委员会关于新校区第一教学楼、第一实验楼、图书馆及工程训练中心施工计划通知书。
- 5、取得昌平区气象局关于新校区第一教学楼、第一实验楼、图书馆及工程训练中心防雷装置设计技术评价报告。
- 6、完成学生公寓一期、锅炉房地基处理专家论证会；完成学生公寓一期、第一食堂红线内道路及管线施工图审核。

7、完成荒山治理工程施工总承包招标清标工作，完成图纸会审和设计交底。

8、地源热泵工程：本月完成钻井 172 口，累计完成钻井 601 口，教学楼区域钻井及水平管敷设全部完成。

9、热力管网及弱电管道工程：工程训练中心西侧路北段、东西贯通路东段、西环路北段二灰铺设完成；东侧路、南侧路底层沥青砼铺设完成；东侧路、南侧路、工程训练中心西侧路北段、东西贯通路东段、西环路北段路缘石砌筑完成；弱电工程除运动场区域外完成；热力工程所有井室施工完成，管道安装及回填完成 70%。

10、运动场及桥梁工程：1#桥拱板支模、预压完成，钢筋绑扎中；2#桥空心板钢筋绑扎中；3#桥基础浇筑完成。运动场区域土方开挖完成 80%，看台削坡施工开始；体育器械室、变配电室筏板完成。

11、荒山治理工程：完成山体道路及结构放线测量；完成部分道路土方工程及砼垫层浇筑。

12、临时管理用房及宿舍工程：完成落地式门吸安装，完成房间标牌加工制作及安装，完成屋面保温层砼保护层开裂整改工作，完成临建锅炉房土建施工图设计。

13、完成第二标段施工总承包招标开、评标及清标工作，公示中标结果，签订合同并完成备案，。

14、完成第一标段和第二、四标段工程监理招标工作，签订监理合同。完成第四标段施工总承包招标文件，组织现场踏勘与投标预备会，完成质疑与澄清。

15、完成“十三五”新校区基建规划的编制工作。

16、完成新校区沙盘制作单位比选，完成图书馆奠基石采购工作。