

# 新校区建设工作月报

2015年第9期 总第19期

## 【建设要闻】

### 新校区一期项目《建设工程规划许可证》陆续取得

在北京市规划委员会的大力支持下，2015年4月以来，我校陆续取得关于新校区第一教学楼等九个单体项目《建设工程规划许可证》（以下简称“规证”）。

规证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证，该证明确了新校区建设项目规划性质、规模及布局等内容。规证的取得是新校区建设手续办理过程中的核心环节，前期办理手续中的教育部立项及单体可研批复、土地手续、人防规划及初设审批、文物审查、水保审批、环评审批、绿化审批、建设用地规划许可证及各单体规划设计方案审查意见均为办理规证的前置条件，同时规证也是新校区办理建筑工程施工许可证要件之一。

在设计公司华通和美国NBBJ的共同设计、不断深化的基础上，在新校区建设指挥部的不断沟通协调下，我校先于4月27日取得第一教学楼、第一实验楼、工程训练中心、图书馆、体育馆、学生公寓一期、第一食堂等七个单体规证。其后，陆续申报并取得了后勤服务楼、锅炉房的建设工程规划许可证，目前正在申报一期最后一个项目青年教师及留学生宿舍的规证，预计将于11月底取得。

## 新校区图书馆项目破土动工

新校区图书馆项目自2015年9月28日举行开工典礼后，指挥部与监理及总承包单位紧密协作，各项施工紧锣密鼓有序推进。

图书馆是新校区的标志性建筑，位于校园的核心位置。学校要求该项目2017年7月竣工，并希望申报我国建筑行业最高质量奖——鲁班奖，将图书馆建成国优工程。为实现这些目标，指挥部精心策划，在各个阶段、环节周密部署。首先在招标阶段就注重精益求精，招标工作历时两个多月，最终确定中建三局集团有限公司作为图书馆施工总承包单位，中咨工程建设监理公司作为监理单位，这两个单位均为行业排头兵，综合实力雄厚。为保证质量目标的实现，在总承包单位及监理单位进场后，指挥部一方面紧抓总承包单位及监理单位项目管理团队的组建，要求各单位派有创奖经验的精兵强将进入项目管理团队；一方面紧抓工程进度，要求参建各方仔细、尽快熟悉图纸，多次召开监理会、开工准备会推动进度，并通过协调相关的政府审批、监督部门针对这个市级重点工程简化审批程序。此外，指挥部充分发挥监理及总承包单位具有争创鲁班奖经验的优势，反复讨论、修改争创鲁班奖的策划方案，讨论确定了图书馆项目的特点、难点及争创鲁班奖的亮点。

图书馆项目计划竣工时间为2017年7月，工期约为22个月，但工程经历两个冬季，实际有效工期仅为18个月，工期紧、质量要求高是本工程项目管理的重点和难点。指挥部将与监理及总承包单位一起，充分发挥参建各方的智慧和实力，精心编制工程进度计划，选择

最优的施工技术及施工方法，组织具有实力的劳务队伍，加大机械和材料设备的投入，通过精细化管理，加强安全文明管理使工程顺利进行，严把质量关提高一次验收合格率，从而保障工程进度计划的落实。

万事开头难，图书馆开工后，指挥部各相关部门精诚合作，积极为图书馆监理和总承包单位的进场解决各种问题，使总承包和监理单位在最短的时间内进入工作状态。参建各方放弃了国庆节七天休息日，加班加点完成图纸审核、技术方案编制和审批及临建搭设等各项施工准备工作，经过近一个月的努力，克服各种内外部制约因素，图书馆项目最终于2015年10月23日开始挖土，标志图书馆项目进入真正意义上的施工阶段。截止10月底图书馆累计土方开挖量达20000立方米，约完成总土方量的40%。

### 【工作简讯】

- 1、取得《北京市交通委员会路政局昌平公路分局关于同意北京化工大学昌平新校区代征南润路部分现状公路的函》。
- 2、组织图书馆和工程训练中心设计交底会，组织图书馆绿色建筑设计的交底会。
- 3、组织审核后勤服务楼F座施工图，完成红线内管线、道路施工图审核；督促设计院完成青年教师及留学生宿舍施工图。
- 4、确定新校区弱电、消防、幕墙、电梯专业分包的标段划分，并编制技术标准要求。
- 5、完成锅炉房、青年教师及留学生宿舍初步设计概算审核。
- 6、完成第一教学楼、第一实验楼、体育馆施工总承包招标清标工作。

7、地源热泵工程：钻井全部完成，共计钻井 773 口，竖直埋管完成 56042.5m；水平连管完成总工程量的 2/3。

8、热力管网、弱电管道工程：图书馆南、北路二灰铺设完成、路缘石砌筑基本完成；工程训练中心西侧路、东西贯通路、西环路、西门区、东门区、南门区东侧二灰铺设完成、路缘石砌筑完成、底层沥青砼铺设完成；弱电管道工程除体育场外完成；热力管网工程除实验楼段、临建南路南变更段、西环路过路段外全部完成。

9、运动场、桥梁工程：1#桥结构完成，具备回填条件；2#桥结构完成，回填完成，底层沥青砼摊铺完成；3#桥钢筋绑扎完成，具备砼浇筑条件。运动场台阶施工 30%，场地内盲沟砌筑完成 80%；体育器械室、变配电室结构除后浇带外完成。

10、荒山治理工程：完成 1 座人行桥基础承台浇筑，另一座桥垫层浇筑完成；2.6m 环山路砼垫层浇筑完成，1.8m 环山路前山砼浇筑完成，东支沟西侧园路果园外侧段路床整形完成，后山道路路床整形基本完成；音乐平台毛石挡墙、景墙砌筑完成 90%，鞍部平台毛石基础完成，西峰平台一、二毛石基础砌筑完成；绿化种植挖坑 3490 个（调整后方案 7324 株，完成 48%）；给水安装完成 400m。

11、临建锅炉房工程完成，锅炉设备调试运行完成；完成临建办公楼屋面仿古瓦颜色变更工作。

12、组织图书馆及工程训练中心支护方案专家论证会；完成施工测量方案、生活区及施工区临建方案审核；修改施工组织设计及创优策划。

13、组织第一教学楼、第一实验楼及体育馆总包单位及监理单位进场，组织完成楼座点及高程控制点的测设。

14、完成新校区第一、四标段施工总承包招标工作，签订施工总承包合同；启动第三标段施工总承包招标工作，完成资格预审进场备案并发售资格预审文件。

15、完成新校区步道砖采购招标工作；完成图书馆基坑第三方监测服务询价工作；组织完成一期运动场、桥梁工程暂估价塑料模块拼装水箱的认质认价工作。

16、完成新校区建设资金支付纳入统计的申报工作。

17、完成对施工单位和监理单位相关人员的项目管理软件培训工作。