

新校区建设工作月报

2015年第10期 总第20期

【建设要闻】

新校区第一教学楼等单体工程项目顺利开工

在新校区建设指挥部与各施工总承包、监理单位的共同努力下，新校区第一教学楼、第一实验楼及体育馆等单体工程项目进展顺利。

经充分沟通协调，10月28日我校取得北京市住房和城乡建设委员会关于新校区第一教学楼、第一实验楼以及体育馆项目的施工登记意见书。11月2日，新校区分别举行了第一教学楼、体育馆项目开工典礼。

指挥部积极与昌平建委建设工程质量监督站、安全监督站进行充分沟通，协调各施工总承包、监理等相关单位准备材料，办理了上述三个单体项目质量监督、安全监督相关手续，同时配合质量监督站、安全监督站组织各施工总承包、监理单位进行了质量安全交底工作。此外，指挥部也按照相关部门要求，办理了排水去向证明、扬尘排污费征收、人防工程质量监督、远程视频监控系统安装等一系列前期事项。

为配合单体项目顺利开工，指挥部在取得施工登记意见书的同时即着手办理新校区施工临时用水指标审查。由于新校区周边没有市政用水，指挥部联系周边单位机械机关园林绿化处，经过几轮磋商，双方签订供水协议，同时取得水务局同意。通过与昌平区水务局相关领导多次沟通协调，水政科勘查现场、审查材料，仅用十个工作日新校

区就取得临时用水指标的批复。

至此，新校区一期第一教学楼、第一实验楼、体育馆项目均具备开工条件，均已顺利开工。

新校区一期工程冬季施工

根据新校区图书馆、第一教学楼、第一实验楼和体育馆的施工进度计划，春节前单体施工将持续到2016年1月中旬。根据以往气温历史记录，新校区已开工的单体项目11月底将进入冬季施工。冬季进行建筑施工，质量管控将成为工程的重点和难点。

为此，新校区建设指挥部积极着手组织冬季施工的准备工作的准备工作：一方面会同监理单位和施工总承包单位商定冬施计划和冬施方案；一方面及时分析历史气温记录、关注15天天气预报，及时掌握气温变化趋势。同时，督促施工总承包单位设立测温装置并进行实时测温，提早采购保温材料，做好冬施准备工作。此外，要求总承包单位利用进入冬施前的有限时间，加快土方施工进度。由于雨雪天气地面湿滑和雾霾原因不能进行土方施工时，指挥部组织总承包单位继续进行支护工程及临建搭设；在天气允许进行土方施工时，组织总包单位夜里加班加点，增加机械和劳动力，尽可能地加快土方工程进度。

本月18日至22日，雨雪天气后寒流抵达新校区施工现场，夜里最低气温曾经达到零下11度，新校区一期工程提前进入冬季施工阶段。指挥部与监理单位共同加大现场巡查力度，监督总承包单位及时覆盖槽底，防止地基受冻，及时协调施工道路，保证各项材料进场和

商混罐车进场浇注混凝土垫层。在加强质量管理的同时，指挥部还加强了冬季施工安全管理，本月每周都进行一次安全检查，重点检查现场和工人生活区临边防护、临电安全、动火审批及冬季采暖等与冬施有关的安全控制点。

经过新校区建设指挥部、监理单位及总承包单位等相关各方的共同努力，新校区一期工程克服了雨雪、雾霾、大风天气等不利影响因素，冬季施工稳妥有序开展，工程质量和安全处于受控状态。

【工作简讯】

- 1、取得国管局人防办关于青年教师及留学生宿舍人防工程设计审核批准通知单。
- 2、完成图书馆、工程训练中心、第一教学楼、第一实验楼以及体育馆在昌平区住房和城乡建设委员会的质量监督、安全监督备案。
- 3、取得昌平区水务局关于新校区施工临时用水指标审核；取得同意临时用水使用虎峪园林山庄自备井的函。
- 4、完成第一食堂、青年教师及留学生宿舍施工图审核。
- 5、完成1#总配、学生公寓一期分配、第一食堂分配变配电设计方案审核。
- 6、组织第一教学楼、第一实验楼及体育馆施工总承包设计方案交底会和绿色建筑交底会。
- 7、完成新校区夜景照明设计初步设计，启动施工图设计工作；完成体育馆声学设计。

8、编制完成学生公寓一期、后勤服务楼 F 座施工总承包招标工程量清单及控制价；编制完成锅炉房工艺设备及换热站工程招标工程量清单及控制价；编制完成消防及空调专业分包工程量清单及控制价。

9、图书馆项目：完成创优策划及施工组织设计；完成项目总进度里程碑节点计划的编制；土方开挖完成 95%。

10、第一教学楼及第一实验楼项目：完成施工测量方案、土方开挖及支护方案、冬季施工方案、试验方案；完成项目总进度里程碑节点计划的编制；第一教学楼土方开挖完成 90%，第一实验楼土方开挖完成 40%。

11、体育馆项目：完成创优策划及施工组织设计；完成施工测量方案、土方开挖及支护方案、冬季施工方案、试验方案；完成项目总进度里程碑节点计划的编制；体育馆土方开挖完成 80%。

12、地源热泵工程：完成水平连管 7500 米，累计已完成 24436 米，剩余 900 米；累计完成集分水器安装及井砌筑 14 座，剩余 3 座。

13、热力管网及弱电管道工程：除横一路、临建南路、南门区西侧路、3#桥影响段外，其余道路路缘石砌筑完成、底层沥青砼摊铺完成；博学之路级配碎石完成；具备条件步道砖铺设完成；弱电管道全部完成；热力管道除实验楼段 200 米外全部完成，管线打压完成。

14、桥梁及运动场工程：1#桥浆砌片石护拱砌筑完成，3#桥拱圈浇筑完成、挡板及压顶混凝土浇筑完成、浆砌片石护拱砌筑完成；污水处理站主体结构完成，外墙防水完成；器械库及变配电室结构完成，外墙防水完成，回填土完成至结构顶；体育场看台台阶共 26 段，完成 16 段；内环排水沟砌筑 240 米；足球场地下排水盲管及盲沟完成，二灰摊铺完成；强弱电井砌筑完成；压力污水管线完成 120 米。

- 15、荒山治理工程：种植乔木 3877 株；两座人行桥基础浇筑完成；山体北侧园路浇筑完成；西侧空地除果园段外道路垫层浇筑完成，青石板铺设 200 平方米，路缘石安装 400 米，千层岩坐凳砌筑完成；鞍部平台混凝土结构层浇筑完成，西峰平台二砼结构层浇筑完成；给水管线安装完成 2500 米；教学楼区域刺槐移植完成。
- 16、完成第三标段施工总承包招标资格预审评审，完成相关备案并发售招标文件，组织投标预备会及现场踏勘。
- 17、启动新校区锅炉房设备及一期工程换热站设备供货及安装工程招标工作；完成 35KV 架空入地工程暂估电缆支架及槽盒供货招标工作。
- 18、编制完成指挥部 2016 年年度预算。
- 19、配合财务处完成财政预算资金使用情况专项督查；完成基础设施项目国拨资金调整的评审工作。
- 20、完成北京市 2016 年重大项目申报工作。
- 21、完成发改委国家重大建设三年滚动投资项目库的填报工作。
- 22、完成新校区沙盘的制作安装工作。