

# 新校区建设工作月报

2016年第2期 总第23期

## 【建设要闻】

### 我校取得新校区国有建设用地《不动产权证书》

近日,新校区取得中华人民共和国国土资源部颁发的1033741.26平方米国有建设用地的《不动产权证书》。

自2011年我校启动选址征地、建设新校区工作以来,先后经历了新校区选址、国有土地占用补偿、集体土地征收补偿安置、国有土地划拨等4个重要节点。为了强力推动新校区选址征地和建设工作,新校区建设指挥部先后解决了一系列严重制约征地工作的重大问题:国有土地划拨中涉及军产和企业遗留的历史问题;征地范围除了农村集体土地外还涉及到国资委下属单位、昌平公路分局以及清华大学代征道路等,需征得被征地村所有村民及上述各国有单位同意的复杂问题;土地调查中地类数据纠错问题;土地利用规划建设用地指标和耕地指标不足的问题;集体土地中有代征河道并且需要调整规划问题;征地村中需要增加转非安置人员问题;转非安置方案需得到各村村民普遍认可问题;集体土地中地上物、树木还有三百多座坟墓的补偿迁移问题等。这些问题交织在一起,使我校征地工作异常艰难,甚至被国土和规划部门认为可以作为教学案例。在此期间,指挥部成功实施两次强行拆迁腾退土地将新校区围合;在半年内完成341名农民安置工作,在一年内完成征地结案;多次阻止农民抢栽抢种确保国有资产没有流失……这些问题的成功解决为新校区征地工作的顺利开展扫

清了障碍。

5年间，我校分别取得了《教育部关于北京化工大学征地建设昌平新校区有关问题的批复》、《新校区建设项目选址意见书》、《北京市人民政府关于昌平区二〇一三年度批次建设用地的批复》、《建设用地规划许可证》、《国有建设用地划拨决定书》等60余项重要批复，为新校区征地工作的顺利进行提供了必要条件。

《不动产权证书》是我校作为权利人享有新校区所属建设用地的法定凭证，对我校意义重大。该证书的取得，标志着我校新校区征地工作基本完成，为学校拓展办学空间、推动学校实现跨越式发展打下了坚实的基础。

### **新校区建设暂估价项目招标采购正式启动**

自2015年12月，新校区一期工程暂估价项目招标采购工作正式启动。

工程建设中，对于图纸需进一步深化的项目、需特殊专业资质施工的项目、影响装饰工程效果及档次的重要材料和工程设备、材料市场中价格波动较大的重要材料和工程设备等必然发生但暂时不能确定价格的项目，在施工总承包招标工程量清单中给定暂估价，等条件成熟后再进行暂估价项目的招标采购，是工程建设项目施工总承包招标中普遍采用的做法。

随着新校区建设一期工程各标段施工总承包招标工作的陆续完成，列入暂估价项目的幕墙工程、室内精装修工程、智能建筑工程、消防工程、空调系统、电梯供货及安装工程等招标采购工作也纳入工

作日程。为规范一期工程建设中暂估价项目的招标采购工作，完善监督制约机制，提高资金使用效益，保证工程项目质量，指挥部招标采购办公室制定了《北京化工大学新校区建设暂估价项目招标采购管理办法》（北化大校办发[2016]2号），并结合操作实际制定了详细、可行的工作流程。

第一教学楼和第一实验楼、图书馆和体育馆幕墙分包工程施工招标是新校区一期工程率先启动的两个暂估价招标项目。自2015年12月5日和12月17日分别进场发布公告接受报名，2015年12月24日和2016年1月12日分别进行了资格预审，并于2016年3月10日和3月11日进行了评标，中标单位为北京南隆建筑装饰工程有限公司。

幕墙分包工程的招标标志着新校区建设暂估价项目招标采购正式启动。2016年伊始，为保证一期工程总控计划，指挥部招标采购办公室制定了全年详细的暂估价招标项目清单。按照“学校和总包共同招标、总包作为招标人、学校全程参加主持招标工作”的工作思路，严格按照国家和学校招标投标相关法律法规，确保暂估价项目招标采购的实际成效。目前，新校区一期工程暂估价项目招标采购工作正全面、有序开展。

### 【工作简讯】

- 1、取得学生公寓一期、后勤服务楼F座项目《施工登记意见书》。
- 2、取得新校区一期10个项目防雷装置设计核准意见书。
- 3、完成后勤服务楼F座人防质量监督登记。
- 4、督促设计院修改湖区绿化施工图并审核，完成新增两座桥的初

- 步设计，整理十个单体和新增道路支线施工图，按照专题会的意见修改完善新校区大门方案。
- 5、 编制道路支线、电梯分包、湖区绿化、夜景照明招标范围和技术标准要求，启动工程量清单及控制价编制工作。
  - 6、 完成图书馆、工程训练中心、体育馆清单核查并提交审计。
  - 7、 完成消防专业分包工程、青年教师及留学生宿舍、第一食堂、锅炉房总包招标答疑。
  - 8、 完成泄洪沟及湖区绿化工程设计概算审核。
  - 9、 35kv 架空入地工程：清华核研院内改造三通井完成；电缆支架安装完成，槽盒安装 1300m；架空段杆塔基础施工完成。
  - 10、 热力管网及弱电管道工程：东侧路、南侧路、西环路、东西贯通路、工程训练中心西侧路树池安装完成，步道砖铺砌完成；南门区剩余道路、西环路 3#桥两侧道路、临建南路路缘石二灰完成；南侧路南中水管道施工完成；弱电井支架安装、井室清理完成；热力井室内保温完成；山体截洪沟开挖完成，开始沟体施工。
  - 11、 运动场及桥梁工程：1#、3#桥回填完成，道路基层完成；挡土墙完成 160m；运动场内外环排水沟完成 460m，篮球场、网球场排水沟完成 100m；篮球场、网球场碎石及二灰结构基层完成；强弱电管道完成 695m，消防管线完成 220m，压力管线完成 360m，雨污水管线完成 170m。
  - 12、 荒山治理工程：西侧空地园建路缘石及道路基层完成，青石板

碎拼铺装完成一半；两座桥结构完成；西峰平台钢筋砼完成，千层岩坐凳砌筑完成；西侧山体水土保持挡墙砌筑完成；乔木种植完成。

- 13、行道树绿化工程：西门区元宝枫种植 20 株，余 14 株；南侧路南北种植西府海棠 325 株，玉兰 320 株，白蜡 644 株，栾树 228 株，银杏 284 株。
- 14、图书馆项目：图书馆 B1 段首层顶板模板完成、B2 段首层墙柱钢筋绑扎、B3 及 B4 段首层楼板模板完成，图书馆 A1 段首层楼板模板完成、A2 段负一层墙柱完成、A3 段负一层楼板模板完成。
- 15、第一教学楼及第一实验楼项目：教学楼 A 区基础周边回填土完成，基础拉梁施工完成，A 区 4、5、6 段已经完成地上 2 层楼板砼浇筑；教学楼 B 区基础周边回填土基本完成，B 区各段首层竖向结构完成；实验楼 1 段完成首层楼板施工，2 段首层楼板模板安装完成，3 段地下 1 层墙柱完成，4、5、6、7 段地下 1 层墙柱砼完成。
- 16、体育馆项目：地基基础验收完成，基础周边回填土完成，泳池回填土完成 50%，综合训练馆完成首层墙柱结构，篮球比赛馆完成首层墙柱结构。
- 17、学生公寓一期及后勤服务楼 F 座项目：完成测量放线方案、施工现场及生活区临建方案、地基处理施工方案及支护施工方案的审批；后勤服务楼 F 座土方及支护完成；学生公寓 B1 楼地基处理按月度计划完成，B2、B3、B4、B5、B6、B7 楼柱锤夯扩桩

只完成约 10%。

- 18、完成三标段监理的开评标工作，公示中标结果，签订合同并完成备案。
- 19、完成五标段施工总承包、监理的资格预审评审工作，发售招标文件，组织现场踏勘和投标预备会，完成质疑与澄清。
- 20、完成第一教学楼和第一实验楼、图书馆和体育馆幕墙分包工程的开评标及清标工作；完成图书馆和体育馆集中空调系统分包工程开评标及清标工作。
- 21、完成第一教学楼、第一实验楼、图书馆、体育馆、工程训练中心消防分包工程的资格预审评审，发售招标文件，组织现场踏勘和投标预备会，完成质疑与澄清。
- 22、确定污水处理站工程 EPC 总承包招标、第一教学楼、图书馆和体育馆夜景照明工程施工招标的资格预审文件。
- 23、完成学校基建工程内控制度的修订、完善和补充工作。
- 24、启动新校区二期项目设计及立项工作。