

新校区建设工作月报

2016年第4期 总第25期

【建设要闻】

新校区一期单体全部取得开工手续

2016年5月26日，我校取得北京市住房和城乡建设委员会（以下简称“市住建委”）下发的关于新校区第五标段——青年教师及留学生宿舍、第一食堂以及锅炉房项目《施工登记意见书》，标志着新校区一期十个单体项目全面实现开工建设。

新校区在建设过程中得到北京市及各委办局的大力支持，项目被列入北京市政府扩大内需重大项目绿色审批通道、北京市2015年重点工程计划，2016年新校区作为昌平区承接优质资源项目被北京市京津冀协同发展领导小组办公室列为京津冀协同发展、疏解北京非首都核心功能重点工程。

2015年9月起，新校区一期五个标段施工招标工作陆续完成，由于当时新校区未取得土地划拨手续，尚不满足办理建筑工程施工许可证的条件；而2017年9月新校区必须投入使用，建设周期非常紧张，因此指挥部积极协调市住建委相关部门寻求解决方案。考虑到我校新校区作为北京市重点工程以及疏解北京非首都核心功能的需要，市住建委为新校区一期单体项目办理了施工登记意见书，使单体项目可以提前开工，为2017年9月新校区投入使用赢得了宝贵时间。取得施工登记意见书后，指挥部按照市住建委的要求，多次组织施工单位、监理单位开展质量、安全专题学习及检查，同时积极与昌平区工

程质量、安全监督机构联系办理各标段质量、安全备案手续，确保新校区所有单体项目工程质量、安全施工得到政府部门的有效监督。目前一期 10 个单体项目正在有条不紊的开展建设，新校区建设指挥部将继续调动施工及监理单位的积极性，督促各方精心施工、严格管理，确保新校区一期工程按期投入使用。

新校区二期单体项目可研报告编制和申报工作如期完成

2016 年 5 月 30 日，指挥部完成新校区二期 6 个单体项目可行性研究报告的编制工作，经党委常委会审议通过后，正式上报教育部申请立项。

根据我校昌平新校区校园总体规划及“十三五”基本建设规划，校党委常委会第 60 次会议决定新校区二期先期建设第二教学楼、第二实验楼、本科生宿舍 11#-15#、第三食堂、大学生活动中心和校史博物馆等 6 个项目。新校区建设指挥部随即启动了二期 6 个项目可行性研究报告的编制工作。

首先，指挥部征询教务处、研究生院、后勤集团、学工办等校内使用单位的使用需求，并根据需求编制完成 6 个单体项目方案设计任务书，作为设计依据；与此同时，指挥部对近年来全国尤其是北京高校教学楼、大学生活动中心等重点项目的设计单位及设计师进行了调研。根据调研结果，新校区建设领导小组第 33 次会议同意向崔恺院士团队征集第二教学楼和第三食堂方案设计，向周恺教授团队征集大

学生活动中心和校史博物馆方案设计，第二实验楼和本科生宿舍 11#-15#沿用一期项目设计方案。

随后，指挥部向设计单位提供了规划、道路、管网、景观等技术资料，配合设计单位完成现场踏勘，对设计过程中提出的疑问予以解答。在方案设计完成后，指挥部组织技术力量对建筑、结构、暖通、给排水、电气等方案进行了认真的审核，并对二期项目地下人防面积及建设地点进行了反复论证；最终将设计方案向新校区建设领导小组进行了汇报，并根据校领导的意见和建议，对二期单体方案进行了完善和优化。

单体方案设计过程中，指挥部提前协调可研报告编制单位进行指标核算及可研报告材料的编写工作；方案确定后，组织完成了设计方案、节能方案及投资估算、资金筹措方案的编制工作，并将投资估算提交监督审计办公室审核。

5月26日，校党委常委会审议通过了二期6个单体项目的设计方案、建设规模及投资估算，同意上报教育部申请立项。新校区二期6个单体项目总建筑面积126931平方米，计划总投资75357万元。5月30日，指挥部向教育部正式提交了新校区二期6个单体项目可行性研究报告的请示。至此，新校区二期单体项目可研报告编制和申报阶段性工作如期完成。

【工作简讯】

1、 取得第五标段（青年教师及留学生宿舍、第一食堂、锅炉房项

- 目）施工登记意见书。
- 2、 编制一期工程多联机空调系统分包工程、体育馆游泳池水处理工程技术标准要求；完善道路支线及地下管网支线工程、一期工程电梯供货及安装工程、两湖及两湖之间景观绿化工程、一期工程综合布线和楼宇自控工程、平安校园分包工程的招标范围和技术标准要求。
 - 3、 编制完成道路支线及地下管网支线工程、两湖及两湖之间景观绿化工程、一期工程多联机空调系统分包工程、一期工程电梯供货及安装工程清单及招标控制价。
 - 4、 完成一期工程综合布线和楼宇自控工程、平安校园分包工程、能源监管系统工程、体育馆游泳池水处理工程、三、五标段消防分包工程的清单及控制价编制，完成四方核对。
 - 5、 热力管网及弱电管道工程：横一路沥青砼基层以下施工完成，除不具备条件甩项工程外工程基本完成。
 - 6、 运动场及桥梁工程：主席台施工基本完成；污水处理站东侧挡墙施工、看台抹灰完成；篮球场、网球场、跑道、半圆区基层沥青砼完成；运动场场周边道路除北侧路外基层沥青砼完成；北侧路完成至管线及路床。
 - 7、 荒山治理工程：地被种植完成 80%；园建结构除剧场小豆石路外全部完成；东峰亭结构完成，开始装修。
 - 8、 主干道行道树工程：除南门区草坪播种外，其余全部完成。
 - 9、 第一教学楼及第一实验楼：第一教学楼主体结构除北侧阶梯教

- 室部位正在施工屋面层外，其余部位全部完成。第一实验楼 1#、4#楼主体结构全部完成，地下室外墙防水施工完成；2#楼房心回填完成；5#楼主体结构完成 50%；6#楼正负零结构完成 50%。
- 10、图书馆及工程训练中心：图书馆 1 段 4 层顶板完成，2 段 3 层顶板模板完成，3 段 3 层竖向结构完成，4 段 3 层顶梁钢筋绑扎完成，5 段、6 段 3 层竖向结构完成，地下室及一层模板拆除后清理完成。
- 11、学生公寓及后勤服务楼：后勤服务楼地下室结构完成；学生公寓 B1、B6 完成室内外回填及 2 层结构，B2 完成基础施工，B3 完成室内外回填，B4 完成基础结构及室内外回填，B5 完成桩基的 90%，B7 完成褥垫层。
- 12、体育馆：综合训练馆 4 层竖向结构完成，篮球比赛馆看台结构完成，泳池顶板钢筋绑扎完成。
- 13、青年教师及留学生宿舍、第一食堂、锅炉房：青年教师及留学生宿舍地下车库底板垫层完成 30%；第一食堂基础底板防水施工完成 75%；重新编制完成锅炉房进度计划及施工组织方案。
- 14、完成第一教学楼、图书馆、体育馆项目夜景照明工程施工招标和污水处理站工程 EPC 总承包招标的开、评标工作。
- 15、完成一期工程电梯供货及安装招标、一期工程多联机空调系统分包工程、两湖及两湖之间景观绿化工程施工招标的资格预审评审工作，发售招标文件，组织现场踏勘和答疑。
- 16、发售道路支线及地下管网支线工程施工招标的资审文件，完成

资格预审评审。

- 17、 完成二期 6 个单体项目可研报告编制工作，上报教育部申请立项。
- 18、 完成教育部基本建设规范化专项检查工作。