

新校区建设工作月报

2016年第6期 总第27期

【建设要闻】

新校区基础设施项目通过

2017年改善基本办学条件专项资金项目评审

7月4日到6日，新校区8个基础设施项目顺利通过了教育部组织的2017年改善基本办学条件专项资金项目评审，评审总金额9646万元，为来年基础设施建设按计划实施打下了良好的基础。

由于新校区选址区域地下无任何市政基础设施，为确保按期投入使用，指挥部于2014年1月启动了新校区基础设施的规划设计工作。按照“一次规划、分年实施”的原则，新校区将完成各类地下管网、道路、校园绿化等28个基础设施项目建设。截止目前，已完成雨水管网、电力管道等12个项目建设，污水处理站、校园绿化等6个项目正在建设过程中。

作为新校区基础设施建设的主要经费来源，指挥部高度重视改善基本办学条件专项资金项目的评审工作，2015年底开始启动拟申请项目的论证及设计工作，经过多次论证，与昌平燃气、水务、市政管委等政府部门沟通前期手续，编制了实施方案及投资概算，明确了执行进度及绩效目标，最终确定了8个拟申请2017年改善基本办学条件专项资金支持的基础设施项目，总申报金额10940万元。

评审会上，评审专家认真检查了2015年新校区5个改善基本办学条件项目和2个长效机制项目的实施及专项资金执行情况，并到施

工现场进行了实地考察，随后对拟申请 2017 年改善基本办学条件项目进行了严格的评审。最终，新校区燃气管网项目、校门围墙及路灯项目、能源监管系统二期项目、校园一卡通系统、信息中心机房项目、室外运动场二期项目、校园绿化二期项目、无负压泵站供水工程等 8 个项目顺利通过了专家评审，评审总金额 9646 万元。

通过评审的 8 个基础设施项目，均为新校区按期投入使用和日常运行所必须的配套项目，改善基本办学条件资金落实后，指挥部将精心组织实施，督促建设进度和资金执行，确保新校区按期投入使用。

新校区单体项目启动填充墙砌筑施工

2016 年 7 月，新校区一期各单体项目陆续完成钢筋混凝土主体结构施工，进入填充墙砌筑施工阶段。为确保砌筑工程施工质量，指挥部要求参建各方加强材料质量管理，执行样板先行制度，强化过程质量监控。

前期，指挥部、监理和总包单位共同对填充墙混凝土砌块的生产厂家进行了考察。考察中对企业规模、生产场地与设备、质量管理水平进行详细了解与对比，经过多方比选确定了规模大、信誉好、质量有保障的生产企业作为砌块的供应单位。

随后，指挥部组织砌块材料的封样工作，要求招标采购办公室、技术部、工程部、监理及总包单位共同对准备进场的砌块进行封样。各方严格审核了样品的材质说明、强度与容重检测报告、耐火及隔声检测报告等质量证明文件，各方均无异议后在封样单上签字封样，以

便进场验收时比照使用。

砌块材料进场前，指挥部及时组织各总包单位按照图纸、图集及质量验收规范要求编制施工方案，明确细部节点具体做法，方案经监理单位审批通过后开始进行样板段的砌筑施工。样板施工过程中，指挥部现场工程师和监理工程师对巡查时发现的问题及时要求总包单位进行整改，对于不符合规范的部分坚决要求推倒重新施工。样板施工完成后，指挥部组织参建各方及学校各使用部门来现场共同进行样板验收，对于不符合今后使用要求的部分及时提出、及时修改，避免了投入使用后由于使用需求变化带来的大面积拆改，确保了砌体工程的质量。

目前，新校区第一教学楼、第一实验楼的填充墙砌筑施工已经大面积展开，砌筑施工质量通过了结构长城杯专家的第一次评审。图书馆和体育馆的砌筑样板已经通过验收，即将开始全面施工。指挥部将继续严抓质量管理，确保新校区一期工程的施工质量。

【工作简讯】

- 1、 编制完成一期配电室及 10KV 电缆工程，第三、五标段消防分包工程，体育馆泳池水处理工程、体育馆室内电声系统工程，能源监管系统清单及控制价。
- 2、 运动场及桥梁工程：器械库及配电室、污水处理站开始二次结构施工，配电室电缆沟具备浇筑条件，运动场绿化区域土方换填完成，泄洪沟两座人行桥石笼恢复完成。

- 3、 荒山治理工程：东峰、西峰平台铺设完成，两座人行桥大面铺设完成，弱电及灌溉管线铺设完成。
- 4、 两湖及两湖之间景观绿化工程：土石方开挖 15000 立方米。
- 5、 道路支线及地下管网支线工程：教学楼北侧道路东延、图书馆北路东延、两个停车场清表完成。
- 6、 污水处理站工程：深化设计完成，设备订货完成。
- 7、 教学楼及实验楼：教学楼首层回填全部完成；各类型教室砌筑样板全部完成，外墙砌筑基本完成；幕墙龙骨深化设计完成并开始安装；完成地上 3-5 层结构验收；给排水立管安装完成 80%，竖井风管安装完成 70%。实验楼肥槽回填完成，实验楼 1#、4# 楼房心回填及垫层混凝土完成；外墙砌筑基本完成；幕墙龙骨深化设计完成并开始安装；完成实验楼 1#、4#地上 3-4 层结构验收；夹层排水干管完成 50%、雨水立管安装完成 50%。
- 8、 图书馆：图书馆主体结构全部封顶，通过结构长城杯金奖两次评审，通过安全文明工地评审；完成二次砌筑材料封样、二次砌筑施工方案的审批及砌筑样板的施工与验收。
- 9、 学生公寓及后勤服务楼：学生公寓 B1、B2、B3 、B4 、B6 楼主体结构封顶，完成主体结构验收；B5 学生公寓完成二层结构，完成基础结构验收；B7 学生公寓完成三层结构；二次砌筑施工样板完成。后勤服务楼主体结构封顶，完成地上主体结构及地下室结构验收。
- 10、 体育馆：完成二次砌筑施工样板验收，综合馆 1-2 层二次砌筑

开始施工；管材及配件、阀门、风管、喷洒头已完成封样。

- 11、 青年教师及留学生宿舍、第一食堂、锅炉房：青年教师及留学生宿舍主楼及地下车库底板混凝土完成，A座及B座地下二层墙体钢筋绑扎完成50%，E座地下二层墙体钢筋绑扎完成，F座地下二层顶板模板支设完成50%；第一食堂首层顶板混凝土完成；锅炉房完成全部基础桩及静载试验及验槽。
- 12、 完成一期工程综合布线及楼宇自控分包工程施工招标，平安校园分包工程施工招标，第一教学楼风机盘管及组合式空气处理机组采购招标，第一教学楼、第一实验楼、体育馆、工程训练中心室内公共区域精装修设计招标，图书馆室内公共区域精装修设计招标，能源监管系统施工招标的开、评标及清标工作。
- 13、 完成第三、五标段消防分包工程施工招标，体育馆泳池水处理工程施工招标，体育馆室内电声系统工程施工招标，1#总配、1-1#分配、1-2#分配、1-6#分配、1-9#分配及其10KV供电线路工程施工招标，2#总配、2-1#分配、2-2#分配、2-6#分配及其10KV供电线路工程施工招标的资格预审评审，发售招标文件，组织现场踏勘和答疑。
- 14、 启动第三、五标段钢制转印门供货及安装、卫生洁具供货、单体太阳能热水工程施工招标。
- 15、 完成2015年改善基本办学条件专项资金项目检查及2017年项目评审工作。

编制完成一期单体项目下半年的资金支付计划。