

# 新校区建设工作月报

2016年第7期 总第28期

## 【建设要闻】

### 指挥部严控材料设备品质

为实现学校第十次党代会确定的“把新校区规划建设为设施先进、功能齐全、环境优美、建筑高雅、低碳节能的现代化可持续发展绿色校园”的建设目标，指挥部高度重视建筑材料和设备品牌的选择工作，结合新校区项目的工程造价，确定了“一线品牌，一流品质，国产优先”的原则，本着精益求精的态度挑选优质建筑材料和设备，从品牌推荐、进场报验、跟踪核验等各个环节进行把控，尤其是学生直接使用的、具有环保要求的、影响观感的部位更是严格把关，确保新校区项目施工品质。

项目实施前，李新军总指挥亲自组织各相关部门赴京内、外多所高校进行调研考察，学习兄弟院校在建筑材料和设备选择方面的先进做法和宝贵经验，运用到我校新校区建设中。

招标过程中，招标办组织各相关部门对重要材料和设备厂家进行现场考察 20 余次，直观的了解材料和设备生产厂家的规模、产品质地、生产能力等，为品牌选择做好前期准备；同时，为了能选择更具性价比的材料和设备，招标办会同预算部、审计室对主要材料和设备进行多方询价，通过对不同渠道的询价结果进行共同核对，确定最合理的价格计入招标控制价。目前已完成基础设施、单体项目 300 余项主要材料的询价工作。根据产品品质和询价结果，指挥部对具体项目

的主要材料和设备推荐至少三个国内外一流或高档品牌，经充分讨论后写入招标文件中，如：水泥推荐金隅、海螺、盾石，玻璃推荐南玻、信义、耀皮、福耀，防水材料推荐东方雨虹、壳牌、波士胶，地砖推荐马可波罗、东鹏、诺贝尔、蒙娜丽莎，集中空调推荐约克、开利、麦克维尔等。目前已完成 143 项主要材料和设备的品牌推荐工作。

施工过程中，各总包、分包单位进场时，指挥部就要求对方第一时间对学校推荐的材料和设备品牌进行书面确认，明确每项使用材料的响应品牌。对已确认的材料和设备品牌，施工单位必须尽快进行封样。材料和设备进场时，一方面监理单位和工程部对施工单位执行严格的报验程序，对不符合技术要求、质量不达标材料和设备坚决退场处理；另一方面，指挥部制定了《新校区材料、设备及构配件进场验收核查制度》，由工程部、技术部、招标办、审计室对已进场验收的材料和设备进行核验，确保优质的材料和设备能够保质保量的使用于新校区建设过程中。目前已确认的材料和设备有马可波罗抛光砖、踢脚，开利和约克的集中空调，格力的 VRV 空调，东方雨虹-洛迪的硅藻泥，信义的玻璃等 60 余项，均为国内外一流品牌。

建筑材料和设备的品质在某种程度上决定了建设项目的施工品质，指挥部通过采用一系列有效措施，很好的对建筑材料和设备品质进行了把控，确保了新校区项目的总体品质。

## 新校区部分单体项目装饰样板完成

2016年8月，新校区一期部分单体项目填充墙砌筑工程开始施工，整体工程即将进入装饰装修阶段。为确保各单体项目室内装饰效果，坚持样板先行，新校区建设指挥部要求各施工单位完成装饰样板施工，邀请校领导及使用单位进行验收。

在单体项目装修深化设计阶段，指挥部督促施工单位按照设计图纸及合同文件要求绘制教室、实验室、学生宿舍、体育馆公共区域、图书馆办公区及会议室等装饰样板间的装饰效果图。施工单位聘请了专业的装饰设计单位，对原装修设计进行多处优化和建议。指挥部技术部、预算部、工程部共同听取了汇报，充分讨论了各装修做法的优缺点，及时确定了装修风格。同时，为了更好地判断装饰装修效果，指挥部要求施工单位分别制作原设计和修改后的装饰样板间进行比对，根据实际效果确定装饰装修的最终做法。

装饰效果图确定后，指挥部与施工单位根据施工合同推荐的牌选择合适的装饰材料，进行装饰样板间的施工。在施工过程中，指挥部与施工单位、监理单位通过调研兄弟院校类似项目、考察咨询材料供货厂家、对比不同种类材料及做法，并充分考虑到后期运营维修的需要，力争选择品质最优的装饰材料，实现最好的装饰装修效果。在确定了地面、墙面、吊顶等装饰材料后，指挥部督促施工单位加紧采购、加工装饰样板间所需材料和设备，不断巡查跟踪样板间的施工质量和进度，随时解决现场出现的各类问题。

经过施工单位、监理单位及指挥部的共同努力，教室、实验室、图书馆办公区、体育馆公共区域及学生宿舍的装饰样板间于8月21日完成。8月25日，校领导在指挥部及参建各方的陪同下视察了各项目装饰样板间，并提出了修改意见和建议。随后，指挥部组织各使用单位对装饰样板间进行了参观。目前，指挥部正在按照修改意见和建议对装饰样板进行整改，力争达到更理想的装饰装修效果。

### 【工作简讯】

- 1、 取得第一、二、四标段施工许可证。
- 2、 取得东校区高精尖创新中心项目规划条件。
- 3、 完成钢制室内门供货及安装工程清单及控制价编制；完成能源监管系统招标清标。
- 4、 运动场及桥梁工程：配电室电缆沟浇筑完成；器械库及配电室墙体砌筑施工完成；器械库及配电室外墙保温及墙体抹灰施工完成。
- 5、 荒山治理工程：东峰平台、西峰平台一、二坐凳石材铺设完成；鞍部平台坐凳石材及地面铺装完成；南侧人行桥木塑栏杆及地面铺装完成；剧场东侧道路小豆石铺装完成，排水沟砌筑完成；强电电缆铺设完成，配电箱安装完成。
- 6、 两湖及两湖之间景观绿化工程：1#湖土石方开挖完成、，2#湖东侧堆地形基本完成；两湖之间水渠东侧、1#湖区北侧及南侧挖运

- 土方完成；两湖之间东侧一级路路基完成；桥 1、桥 2 基础土方开挖完成；景池一、景池二园建基础开挖完成；绿化种植土取样化验完成。
- 7、道路支线及地下管网支线工程：6 号桥西侧钻孔桩基完成；教学楼北侧道路东延雨水管道、喷淋管道完成；图书馆北路东延给水管道、中水管道、消防管道完成；南北侧停车场清表完成，北侧停车场基坑开挖完成；1#、2#雨水收集池土方开挖完成；1#雨水收集池垫层完成。
- 8、污水处理站工程：污水处理站室墙体砌筑施工完成，设备已经进场，室内设备基础施工完成。
- 9、地源热泵工程：热泵机组、水泵、阀门、管件进场，已做好安装前准备工作。
- 10、教学楼及实验楼：教学楼二次砌筑除首层外基本完成；A 区 60 座教室装饰样板全面完成，已组织相关部门验收；教学楼南侧钢格构柱、箱型柱完成，连廊安装完成；配电室二次结构完成；玻纤风管安装完成；走廊及阶梯教室风管基本完成；消防喷淋立管安装完成；地下连廊管线安装完成。实验楼 1#、4#楼二次砌筑全部完成，粉刷石膏完成，幕墙主龙骨安装完成；玻璃钢风管安装完成 50%，管井给水立管完成 60%，地下夹层桥架安装完成 50%，消防喷淋立管完成 60%；夹层内消防管道完成 50%；5#、6#楼地下室土方回填完成，垫层完成。
- 11、图书馆及工程训练中心：图书馆二次砌筑完成整体砌筑量的

- 50%；中庭天窗钢结构拼装完成 75%，钢结构楼梯加工完成；完成图书馆总包单位施工区域的装饰效果图，确定装修风格，完成办公区装饰样板区的施工。
- 12、学生公寓及后勤服务楼：后勤服务楼屋顶机房结构完成，二次结构砌筑完成 10%；B1 学生公寓二次结构砌筑完成 10%；B2 学生公寓完成全部主体结构验收；B3 学生公寓二次结构砌筑完成 20%；B4 学生公寓完成地上四层以上主体结构验收；B5、B7 学生公寓完成八层结构以及三层以下结构验收；B6 学生公寓二次结构砌筑完成 30%。完成二次砌筑样板间的验收以及外墙仿石涂料样板施工。
- 13、体育馆：完成混凝土结构验收；完成整体砌筑量的 50%；完成篮球及网球馆仿清水砼墙面装饰样板的施工，完成办公室的装修样板区施工。
- 14、青年教师及留学生宿舍、第一食堂、锅炉房：青年教师及留学生宿舍地下车库主体结构完成 90%；第一食堂主体结构封顶；锅炉房基础结构完成。
- 15、完成第三、五标段消防分包工程施工招标的开、评标及清标工作，公示结果，签订合同。
- 16、完成体育馆室内电声系统工程施工招标的开、评标；完成第一教学楼、图书馆、体育馆卫生洁具采购招标工作。
- 17、完成新校区一期工程配电室及其 10KV 供电线路工程施工招标的开、评标及清标工作，公示结果。

- 18、 组织完成基本建设内控制度的完善修改工作。
- 19、 编制完成新校区 2017-2019 年基建经费资金使用计划。