

# 新校区建设工作月报

2017 年第 1 期 总第 32 期

## 【建设要闻】

### 新校区二期 6 个项目完成教育部立项

3 月初，新校区二期第二教学楼、第二实验楼、学生宿舍二期、大学生活动中心等 4 个项目取得教育部立项批复，第三食堂、校史博物馆及东校区高精尖创新中心 3 个项目取得教育部同意办理前期建设手续的复函。

根据党委常委会第 60 次会议决议，2016 年先期启动新校区二期第二教学楼、第二实验楼等 7 个项目建设，指挥部自 2015 年 11 月启动新校区二期项目立项的前期准备工作。指挥部通过与校内各使用单位充分沟通，确定了二期项目的使用需求，组织编制了设计任务书，2016 年 1 月委托设计院进行概念性方案设计；设计过程中，经过反复的沟通与完善，设计院于 2016 年 4 月下旬完成了新校区二期 6 个项目的概念性方案设计，指挥部立刻组织编制了可行性研究报告及投资估算，经监督审计办公室审核，并提交党委常委会审议通过后，上报教育部申请立项。

教育部委托清华大学建筑设计研究院对新校区二期 4 个申请国拨资金项目进行立项评估，经过与评审专家深入沟通交流，于 2016 年 12 月初召开了 4 个项目现场评估会，并顺利通过评估。随后指挥部按照专家意见组织设计院和可研编制单位对设计方案和可行性研究报告进行了修改和完善。

2017年3月初，教育部批准了第二教学楼、第二实验楼、学生宿舍二期、大学生活动中心等4个项目的立项申请，并同意第三食堂、校史博物馆和东校区高精尖创新中心等3个自筹资金项目办理前期建设手续。目前，以上7个项目正在进行设计和勘察招标，预计今年3季度完成所有的设计工作。

### **新校区一期园林景观工程（II）顺利实施**

近日，新校区园林景观工程（II）正式启动，开始一期单体周边园林景观工程施工工作。

新校区园林景观工程（II）主要为新校区三个门区及一期各单体周边景观绿化，由北京土人城市规划设计有限公司设计，绿化面积约19.5万平方米，工程分四个标段实施，一标段为南门区及体育馆周边区域，二标段为第一教学楼及第一实验楼周边区域，三标段为东门及图书馆周边区域，四标段为西门区、第一食堂、学生公寓一期、青年教师及留学生宿舍周边区域。

绿化种植季节性强，适当的季节是苗木成活率的保障，结合绿化工程的特点，指挥部在春节前提前部署，一方面提前启动招标工作，一方面督促各房屋建筑总包单位加紧小市政施工。各标段招标工作均在三月初完成，为后期景观绿化施工争取了宝贵的时间，各房屋建筑总包单位也加班加点，加快小市政施工进度，以保证绿化场地及时交出。园林景观单位进场后，指挥部组织园林景观施工单位与房屋建筑总包单位召开协调会，逐区域落实交接时间，按交接时间编制总进度计划，合理安排人、材、机，确保进度目标的实现。

为保证苗木质量，所有苗木进场前均由指挥部与监理单位派专人至苗源地考察，确定质量标准，考察人员在山东、河北、天津等地的苗圃考察树苗品质，从苗源上保证了质量；苗木进场后，基础设施工程及监理人员对到场苗木逐棵进行验收，不满足要求的坚决退场，防止苗商以次充好。在栽植过程中，对不符合要求的土壤进行种植土更换及改良，严格按规范要求种植及养护，确保苗木成活率。

目前，四个标段苗木种植均陆续展开，一期园林景观工程（II）顺利推进，指挥部将继续把控园林景观工程的质量与进度，确保九月新校区以崭新的面貌迎接广大师生的到来。

### 【工作简讯】

- 1、 取得新校区总体规划调整方案的批复。
- 2、 取得三、五标段施工许可证和节能设计审查备案表。
- 3、 办理并取得后勤服务楼F座及锅炉房消防备案手续。
- 4、 两湖及两湖之间景观绿化工程：防水毯铺设完成，地形整形基本完成；湖区乔木种植基本完成，花灌木种植完成 20%，停车场法桐种植完成，北侧路银杏种植基本完成，西侧园地乔木种植完成；循环及灌溉管线安装完成；电力埋管完成 70%。
- 5、 景观一标段：南门区及体育馆东侧整地完成，具备种植条件。
- 6、 景观二标段：教学楼东南侧住总围挡外区域、博学之路至住总东南门段，实验楼段中心廊道具备条件区域种植土换填及整地完成，灌溉管埋设完成 70%；玉兰种植 210 株，银杏种植 8 株。
- 7、 景观三标段：东门区及图书馆东侧场地清理平整完成，开始种

植土换填工作。

- 8、景观四标段：西门区具备条件区域场地平整完成，学生公寓7#楼西南侧场地开始进行绿化种植土换填。
- 9、道路及管线工程：实验楼西侧剩余热力管线除电杆影响区域外完成；体育馆区域剩余一座电力井及管线完成，1#、2#雨水分流井完成；横一路北段回填至路床，教学楼北路开挖至路床；博学之路北段（东门区以北）步道铺设完成。
- 10、教学楼及实验楼：教学楼总包装饰区域顶部两层教室内地砖铺贴完成；吊顶龙骨完成约70%；陶板幕墙、玻璃幕墙及外环铝板基本完成，内环铝板幕墙完成50%；消防大空间水炮完成60%，火灾报警及联动系统完成50%；空调系统完成；周边小市政工程完成。1#及4#实验楼三、四层室内地砖铺贴完成；幕墙施工基本完成；火灾报警及联动系统完成60%；换热站设备安装完成；西侧小市政工程完成。受高压线影响区域2#、5#、6#实验楼已开始结构施工，3#实验楼已开始土方挖运。
- 11、图书馆及工程训练中心：图书馆完成南侧人防通道结构及防水施工，完成轻集料垫层、车库耐磨地面、墙面第二遍腻子、一至五层吊顶龙骨施工；墙面石材龙骨焊接完成，各区域吊顶龙骨完成；玻璃及外立面铝板幕墙基本完成，陶板幕墙完成70%；消火栓系统打压试水完成80%，火灾报警系统穿线完成，开始末端设备安装；给排水及暖通系统基本完成，空调机组就位完成；强弱电桥架完成；换热站设备安装完成。工程训练中心消

防控制室的墙面抹灰、地面垫层基本完成，受高压线影响区域已开始结构施工。

- 12、 学生公寓及后勤服务楼：学生公寓各楼室内抹灰、卫生间防水、外墙涂料完成，外窗及幕墙完成 80%；机电设备安装完成总工程量的 70%，其中消防工程完成 85%；东区小市政工程完成 90%，西区小市政工程完成 50%。后勤服务楼室内二次结构、抹灰、卫生间防水除设计变更区域外完成，外墙保温完成 50%，外窗钢附框完成；机电设备安装完成总工程量的 40%，其中消防工程完成到 85%；小市政工程基本完成。
- 13、 体育馆：体育馆屋面防水保护层完成 30%，内装墙面龙骨完成，吊顶龙骨完成，卫生间防水完成；幕墙除东西主入口外，外立面陶板、铝板及玻璃幕墙基本完成，泳池天窗已经完成；机电工程完成到总工程量的 80%，其中消火栓系统完成并打压试水，消防报警系统完成穿线；小市政管线基本完成，2#分界室完成基础底板施工。
- 14、 青年教师及留学生宿舍、第一食堂、锅炉房：教师公寓及留学生宿舍二次结构砌筑完成，室内抹灰完成 50%，外窗钢附框全部完成，小市政工程完成；地下车库机电管线安装完成。第一食堂屋面防水完成，保护层基本完成；外窗框完成 40%，挤塑板保温完成 50%，室内抹灰基本完成；给排水系统基本完成，采暖主管完成 55%，送排风管道完成 90%，VRV 空调风管完成 70%，室内风机安装完成 50%；消防水管完成 70%，消防桥架完成；强

弱电桥架基本完成；电梯已开始安装。锅炉房外窗及室内抹灰完成，室内吊顶龙骨完成；电管铺设完成，穿线完成 40%；送排风系统完成；锅炉房设备安装完成 60%。

- 15、完成一期园林景观工程（II）二、三、四标段施工、监理的招标工作；完成了一期燃气管网工程、体育馆运动地板供货与安装工程的招标工作；完成新校区一期无线网建设采购工作。
- 16、完成 2016 年基建财务决算及 2017 年计划汇审工作。