

# 新校区建设工作月报

2017年第3期 总第34期

## 【建设要闻】

### 新校区一期受高压线影响单体项目主体结构陆续封顶

新校区一期第一实验楼2#、3#、5#、6#楼、工程训练中心项目由于位于35KV高压线线下，一期工程开工以来一直无法进行地上部分施工。指挥部通过大量的沟通协调工作，于今年3月底将影响施工的高压线移除，受影响部分于4月初开始大面积施工，现主体结构陆续封顶。

第一实验楼2#、3#、5#、6#楼建筑面积共计32566.2平方米，地上四层，3#楼由于楼座内有高压线电杆无法进行地基与基础施工。为了实现学校关于该4栋实验楼今年完工投用的工期节点目标，指挥部与施工单位、监理单位自2016年下半年开始积极策划，从技术、材料、劳动力及资金等多方面提前准备。技术上提前开始审核施工图纸，对原设计方案提出了多处修改建议，以便缩短绝对工期；提前进行各项装饰装修深化设计图纸的编制及审核工作。督促施工单位提前组织材料采购，提前与劳务公司签订劳务合同，确保劳动力的充足。指挥部仔细梳理总、分包各项施工所需资金，编制详细的资金计划，提前预备工程进度款。3月底高压线拆除后，指挥部与施工、监理单位共同配合，加班加点，克服了多次雾霾预警停工的不利因素，在短短的45天里，完成了2#、3#、5#、6#实

验楼的主体结构封顶，为该4栋实验楼年底完工投用奠定了良好的基础。

工程训练中心项目建筑面积12200平米，地上4层，3月底高压线拆除后开始基础土方开挖施工。在指挥部、施工、监理等单位的共同努力下，主体结构5月底封顶。

至此，新校区一期10个单体项目的主体结构全部完成。指挥部、监理及各施工单位将继续通力合作，加快室内、外装饰装修及机电安装工作，力争将受影响部份尽早竣工验收并投入使用。

### **新校区一期单体项目外幕墙装饰工程基本完成**

新校区一期教学楼、实验楼、图书馆及体育馆4个单体项目采用了幕墙的外装饰方案，自2016年4月启动前期考察、调研工作以来，历经一年多时间，于2017年5月底基本完成了幕墙工程的施工工作。

新校区主要单体项目幕墙工程主要用材为陶板、玻璃及铝板。陶板以红色陶板为主，局部辅助以灰色陶板、红色陶棍及压型铝板进行装饰，整体风格简洁大气、自然古朴。2016年4月，新校区一期教学楼、实验楼、图书馆及体育馆外幕墙工程施工单位确定后，为确保新校区的品质，指挥部高度重视，紧抓进行材料选样，组织各相关部门共同对陶板厂家进行了多次考察，仔细查看了加工生产及质量控制情况，多方比对各厂家的工程实例，并委托第三方对陶板质量进行检测，最终确定了两家实力较强及质量控制好的生产厂家参与样板的制作。

2016年5月，为仔细推敲陶板幕墙的装饰效果，指挥部组织各参建单位配合进行幕墙实体样板施工。指挥部组织监理、总承包单位解决了样板施工中的交叉配合问题，督促幕墙施工单位在较短的时间里完成了加工订货，在短短7天的时间里完成了实体样板的安装。指挥部非常重视幕墙实体样板的装饰效果，邀请方案设计单位美国NBBJ主创设计师专程到现场查看，提出意见和建议；同时邀请校领导多次亲临现场观摩，并提出指导意见。综合各方意见和建议后，最终于2016年6月底确定了幕墙装饰效果方案。

随后，指挥部组织幕墙施工单位进行深化设计，并进行了多次讨论和修改，材料样品的选择也是精益求精，都要经历三四次的打样方能确定。幕墙工程施工前，指挥部再次组织监理、总承包单位赴加工厂查看材料的加工进度和质量，确保材料按时进场并保证质量；施工过程中，指挥部督促监理单位严格检验到场材料的质量，并多次协调解决劳动力不足及施工配合等方面的问题和困难。

在指挥部及各参建单位的共同努力下，教学楼、实验楼、图书馆及体育馆4个项目的外幕墙工程于今年5月底基本完成。

### 【工作简讯】

- 1、取得新校区三、五标段临时用水指标。
- 2、两湖及两湖之间景观绿化工程：廊架钢结构安装完成80%；一级园路基础垫层及小料石铺装基本完成，露骨料透水砼完成500平方米；木平台一、二、三、四木塑地板铺装完成；整理绿

- 化用地完成 60%；播撒草籽 3000 平方米，地被种植完成 10%。
- 3、景观一标段：南门区、体育馆东南侧、西侧场地整地完成；种植银杏 109 株，刺槐 501 株。
  - 4、景观二标段：具备条件区域整地完成；种植银杏 22 株，五角枫 93 株，玉兰 434 株，杜仲 43 株，千头椿 138 株；播撒草籽 6500 平方米。
  - 5、景观三标段：图书馆南侧及西南侧土方施工完成；东门区整理绿化用地完成；种植栎树一 277 株，播撒草籽 3000 平方米。
  - 6、景观四标段：学生公寓区域地形整理完成；学生公寓东区南北向消防路级配碎石完成，西区 2#和 5#楼之间、1#和 4#楼之间道路级配碎石完成；种植千头椿 75 株，新疆杨 40 株，樱花 153 株，山楂 139 株，元宝枫 30 株。
  - 7、道路支线及管线支线工程：体育馆西路、北路级配碎石完成；横一路北段、教学楼北路东延、图书馆北路东延底层沥青砼铺设完成；学生公寓 2#、5#楼北侧道路路床完成，东区道路路床基本完成；博学之路电杆影响段热力管道完成 70%；横一路北段排水沟完成；教师公寓西侧污水管线基本完成；图书馆南侧人防通道影响弱电管、中心廊道二期建筑预留弱电管完成；高、低区给水打压完成；喷淋打压完成 70%。
  - 8、燃气管线工程：室外管线管沟开挖完成，管道安装完成，第一食堂室内燃气开始施工。
  - 9、二期运动场及围墙：泄洪沟以东篮球场二灰完成、网球场土方

完成；泄洪沟以西运动场土方完成 50%；校区北围墙封堵基本完成，东围墙砖墙开始砌筑。

10、教学楼及实验楼：教学楼（除东端外）总包范围内地砖铺装完成，吊顶封板完成 80%，墙面第二遍腻子完成，具备硅藻泥施工条件；门扇安装完成 90%；精装区域吊顶完成，墙面龙骨完成，地面瓷砖完成 50%，室外花岗石铺装完成 80%，给排水、消防、通风空调完成，配电箱、电缆敷设基本完成，卫生洁具、灯具完成 80%；配电室设备安装完成。教学楼东端结构及二次结构完成。1#、4#实验楼公共区域地砖铺装完成，吊顶封板完成，墙面第二遍腻子完成，门扇安装完成，室外铺装完成 80%，配电室设备安装完成。2#、3#、5#、6#实验楼主体结构完成，二次结构砌筑完成 40%。

11、图书馆及工程训练中心：图书馆屋面地砖、机房外立面装饰完成 90%，总包范围吊顶完成 30%，楼梯间地砖完成 10%，防火门及防火卷帘安装完成；精装区域吊顶封板完成 80%，墙柱装饰面层完成 70%，卫生间装修完成 10%，GRG板完成 80%；人防设备安装完成 70%，电缆铺设完成 90%，机房设备安装完成 70%；配电室设备安装完成；室外景观铺装完成 30%。工程训练中心四层顶板完成 50%，消防控制室装修基本完成，配电室围墙完成 50%，地面防水保护层完成。

12、学生公寓及后勤服务楼：学生公寓外墙涂料、外窗基本完成；屋面瓦完成 40%，墙面第一遍腻子完成，宿舍间墙顶腻子完成 60%，

卫生间墙地砖完成 80%，防火门门框安装 90%，钢质门门框安装 70%，散热器安装完成 50%，太阳能储热罐安装完成，集热器完成 40%。后勤服务楼外墙保温及涂料、外窗完成，办公室吊顶完成 60%，墙面第一遍腻子完成，地面铺装完成 80%，卫生间墙地砖完成 80%；消火栓水系统完成，火灾报警系统穿线完成。学生公寓及后勤服务楼防火窗窗框完成，给排水、通风管道安装完成，强弱电桥架安装完成，配电箱柜安装完成，电梯安装调试完成，小市政弱电管线全部完成，综合布线、平安校园、一卡通、能源监管、信号覆盖室分部分、WLAN 配管穿线完成。

13、体育馆：体育馆屋面防水保护层完成，屋面地砖完成 60%，太阳能钢架焊接完成 70%；总包范围吊顶封板完成 80%，墙面装饰完成 70%，走廊疏散通道的防火门及防火卷帘安装完成，墙地砖铺贴完成 90%；精装区域吊顶基本完成，墙面装饰板完成 30%；太阳能系统安装完成 80%，总包机电安装基本完成，配电室设备安装完成，小市政工程基本完成；景观地面铺装垫层完成，2 号分界室完成，门卫室结构完成。

14、青年教师及留学生宿舍、第一食堂、锅炉房：青年教师及留学生宿舍外墙保温完成，外窗完成 50%，外墙涂料完成 80%；屋面防水保护层完成，屋面挂瓦完成 20%，室内装饰抹灰及腻子完成，室内地砖完成 70%，防火门安装完成，配电室设备安装完成，小市政管线完成。第一食堂外窗及幕墙玻璃安装完成，门厅雨棚钢结构完成；外墙装饰砖完成 70%；屋面贴砖完成 90%；

后厨区墙地砖完成 80%，吊顶完成 50%；用餐大厅柱面装饰及吊顶完成 50%；防火门安装完成，总包防排烟完成；太阳能系统安装完成 80%；配电室设备安装完成。

- 15、完成体育馆运动地胶工程、体育场面层及人工草坪铺设工程、信息发布工程的招标、清标工作。
- 16、完成图书馆电动旋转门、第一教学楼教室课桌椅、体育场馆设备、一期工程黑/白板和浴室更衣柜的采购工作。
- 17、完成昌平新校区二期 6 个项目设计招标、4 个项目的勘察招标。
- 18、完成 2016 年土地变更和 2018 年土地利用调查统计上报工作。