

新校区建设工作月报

2017年第5期 总第36期

【建设要闻】

新校区顺利实现正式发电

8月4日和7日，新校区一期工程实现由110KV虎峪变电站向1号、2号分界室及校内2个总配电室、7个分配电室供电。至此，新校区实现正式发电。

按照供电方案，新校区外电源自虎峪110KV变电站各引两路10KV电缆分别至新校区1号、2号分界室，总容量23962KVA。2016年4月学校与北京市供用电建设承发包公司正式签订《供用电工程项目管理服务合同》，委托其对外电源项目进行管理服务；12月7日设计单位完成初步设计；2017年3月招标产生了施工单位。

4月，在施工单位进场前，北京市电力公司检修分公司因设计标准的原因，不同意南口化工西路在建隧道与南口化工南街已建成隧道对接，导致1号分界室断面迟迟无法审批，同时意味着学校外电源电缆无法通过南口化工西路在建隧道进入校内。指挥部经多方咨询，提出通过电力管井连接两段电力隧道，将南口化工西路在建电力隧道移交昌平供电公司的新方案，经多次协调，检修分公司、昌平供电公司及区市政管委均同意此方案。随后，协调外电源施工单位于5月19号进场，6月20日完成土建施工；同时协调区市政管委加快南口化工西路电力隧道建设，于7月9日完成施工。

发电手续方面，指挥部于6月12日完成断面审批，同时督促设计院完成施工图，报昌平供电公司客户服务部开始审图，审图涉及客服与运检部两个部门，共6个专业，审图涉及将近10个专工。经过三次图纸修改及艰难协调，7月5日昌平局审图合格盖章，出具审图通知单。随后，指挥部将审查合格图纸报送承发包公司，与承发包公司沟通工程进度，完成设备招标；先后办理了间隔审批、沟道占用费缴纳、进110KV变电站手续，完成了配电室设备安装、电缆铺设接头、试验及出具试验报告，办理了有限空间许可、完成电缆强检；协调昌平局召开发电启动会，中间检查、报竣及整体竣工验收、签订供电合同、安装电表等一系列手续。

指挥部加班加点、争分夺秒，克服重重困难，多次协调处理各种突发情况，终于在8月初完成发电任务，为后续设备调试赢得了宝贵的时间。新校区正式发电后，各施工单位将利用不到一个月的时间加快单体内部各种复杂设备的联动调试工作，保证新校区9月份的顺利启用。

新校区单体项目家具设备安装全面展开

为了确保新校区按时启用，7月以来，一期单体项目家具设备安装工作全面展开。

安装前，指挥部多次召开总包单位和各设备厂家之间的安装协调会，主要从安装顺序、交叉施工、成品保护等方面进行详细的交底与协调；指挥部督促总包单位为各设备厂家提供足够大的临时设备存放仓库；督促幕墙单位及时完成所有外门窗的封闭，要求总包

单位配备安保人员进行值守及巡逻，为避免设备被盗提供了必要保障；同时要求各设备厂家注重总包单位已完工程的成品保护工作。

目前，教学楼各种教学设备和课桌椅安装全面展开，教学楼120座和180座教室固定课桌椅安装已完成70%以上，黑板、触摸屏安装基本完成，音箱、摄像头、电子钟及其他设备安装有序进行；90座、60座、30座教室活动课桌椅预计8月中旬完成全部安装工作，确保教学楼9月份按期投入使用。学生宿舍家具于7月12日正式进场安装，具有品种多、数量多、现场组装量大的特点；为此，指挥部自家具进场伊始，就协调电梯及总包单位，确保按时提供场地及垂直运输工具，目前家具厂家每天到场15车家具，并运输上楼至房间。学生宿舍1、3、6号楼家具组装基本完成，2、4、5、7号楼家具正在进行组装，进度符合要求，预计8月25日全部安装完毕。同时，食堂各种设备安装全面展开，目前第一食堂排油烟罩全部安装完成，炉灶具、米饭生产线、厨房电气设备及厂制品已全部到场，安装完成90%以上，预计8月18日全部安装完成。

指挥部安排专人负责家具、设备的进场安装，每天关注安装进度，协调解决遇到的各类突发情况，力争今早督促完成安装工作，确保9月新校区按期启用。

【工作简讯】

- 1、报送新校区启用西侧旧井用水指标，西侧旧井切换至学校供水施工完成，并开始供水；报送市局山庄两口新井取水许可证，协调

- 山庄同意西侧新井给学校供水，同意进场施工，目前正在进行切换东侧新井作业。
- 2、北京市人防质量监督站出实验楼人防工程质量监督报告，报国管局人防办第一实验楼人防竣工备案，国管局人防办现场验收。
 - 3、两湖及两湖之间景观绿化工程：人行桥三栏杆样板完成，开始安装，2#湖东侧与步道衔接部位铺装完成，2#湖东北、西北侧整地完成；紫藤廊架紫藤种植完成，播撒草籽 2000 平米。
 - 4、景观一标段：南门区南侧土方回填完成，整地完成；体育馆东侧、北侧绿地收边整地 700 平米；林下整地 2000 平米，播撒草籽 3000 平米。
 - 5、景观二标段：教学楼北侧、西侧人行道路缘石铺装完成，教学楼东南侧整地完成，教学楼 A 区整地完成，播撒草坪 1000 平米，实验楼 1#楼屋顶种植土完成，图书馆屋顶种植土基本完成。
 - 6、景观三标段：图书馆南路北侧地块播撒草籽完成，图书馆西北角播撒草籽完成，图书馆南侧台阶与铺装路完成 60%。
 - 7、景观四标段：后勤服务楼及 3#楼挡墙内地形整理完成，7#楼东侧土方外运完成，7#楼南侧平整开始。
 - 8、地源热泵工程：实体工程已完成。
 - 9、道路及管线工程：体育馆南路、教学楼北路东段、博学之路教学楼侧中粒式沥青砼完成；东侧路、南侧路、训练中心西侧路路灯穿线完成，西环路路灯管铺设完成 50%，荒山太阳能庭院灯开始基础开挖。

- 10、运动场及围墙：二期运动场东区沥青砼完成，东门门房就位完成。
- 11、体育场面层：一期体育场及球场细粒沥青砼完成，足球场草坪铺设完成，充砂施工中。
- 12、燃气管线工程：F栋引入口完成。
- 13、污水处理站：临时电缆铺设完成，开始调试。
- 14、教学楼及实验楼：教学楼外幕墙工程、室外铺装基本完成；消防检测、空气检测、规划竣工测量、防雷检测、系统节能照度检测完成；西半区教学课桌椅、黑板正在安装。1#、4#实验楼防雷检测、室内空气检测及系统节能照度检测完成，人防质量监督站监督人防工程竣工验收完成，已提请人防办竣工备案；2、3、5、6#楼实验楼二次砌筑完成 80%，室内墙面粉刷石膏已经开始施工，屋面保温层完成，幕墙龙骨完成 80%，岩棉及防水铝板完成 50%，2#、5#楼陶板正在安装。
- 15、图书馆及工程训练中心：图书馆屋面装饰基本完成，外幕墙汽车坡道和勒脚石材基本完成；室内亚麻地面完成 20%，硅金板方柱完成 80%，铝方通吊顶完成 80%；石材柱全部完成，地面灰姑娘石材完成 80%，大堂、电梯厅吊顶完成 70%，卫生间装修完成 80%；人防工程完成，人防监督站已经完成现场检查，总包对提出的问题整改完成；室外景观花岗岩地面铺装完成 80%；规划竣工测量、室内空气检测及系统节能照度检测完成。工程训练中心二次砌筑完成，抹灰开始施工，外立面装修开始施工。
- 16、学生公寓及后勤服务楼：学生公寓室外装修除 GRC 外基本完成；

屋面工程除屋面瓦完成 80%外完成；室内装饰剩余 2#4#5#7#楼首层吊顶没有完成基本完成；学生公寓 1、3、6#楼家具基本完成，2、4、5、7#楼家具开始安装；室内空气检测、系统节能照度检测、规划竣工测量完成。后勤服务楼室外装修、屋面工程、室内装饰工程基本完成；人防工程除设计变更新增四个门外完成；DR 室防护及内装完成；室内空气检测、节能照度检测完成。

- 17、体育馆：外幕墙基本完成；屋面、室内装饰、室外景观铺装基本完成；配电室工程达到竣工验收条件，外线电缆进场，2号分界室土建工程全部完成，配电设备安装完成，东侧电力井及管线完成；南门卫室土建工程完成 50%；升旗系统加工订货完成；运动地板安装完成，LED 大屏安装完成；规划竣工测量、节能照度检测、室内空气检测完成；防雷检测发现问题，总包单位正在整改。
- 18、青年教师及留学生宿舍、第一食堂、锅炉房：教师公寓室内外装修大部分完成；屋面工程大部分完成；人防工程地面完成；规划竣工测量、节能照度检测、消防检测完成。留学生宿舍室外装修、屋面工程、室内装饰工程完成；室内空气检测、消防检测完成。第一食堂室内外装修工程基本完成，屋面工程完成，现场具备就餐区家具进场条件，消防检测、规划竣工测量、节能检测完成。锅炉房外立面装饰工程剩余烟囱装饰外基本完成，室内装饰除新发设计变更内容外基本完成。西门分界室外墙装饰砖完成。
- 19、完成电开水器供货与安装项目、校园室外标识导视系统、校区互连项目、教学楼、学生公寓、青年教师及留学生公寓窗帘、第一

实验楼化学工程学院环境工程专业实验室教学仪器设备采购项目、图书馆开放阅览书架智能监测系统采购项目、校园广播站、电视台设备采购项目、第一实验楼文法学院语言教学实验中心平台建设采购项目、第一实验楼信息科学与技术学院计算机教学实验中心平台建设采购项目、第一实验楼触摸一体机及推拉黑板采购项目、第一实验楼经济管理学院实验室综合实验平台建设采购项目、招公共楼宇物业管理服务采购项目（一期）、保安服务采购项目（一期）、第一食堂楼一食堂（含咖啡厅）、四食堂（含招待餐厅）委托经营服务项目、第一食堂楼三食堂、五食堂（清真食堂）委托经营服务项目、新校区投影仪、幕布采购项目招标工作。

- 20、完成7月份电脑、空调国采中心批量集采；完成一站式服务大厅、校医院、学生公寓公共空间家具国采中心定点采购。
- 21、取得第三食堂、教学服务中心A、科技文化中心教育部备案批复。