

# 新校区建设工作月报

2016年第10期 总第31期

## 【建设要闻】

### 新校区4个单体工地通过北京市绿色安全文明工地验收

近日,新校区一期图书馆、体育馆等项目通过了北京市“绿色安全文明样板工地”验收,第一教学楼和第一实验楼项目通过了北京市“绿色安全文明标准化工地”验收,图书馆项目还通过了北京市建筑业绿色施工示范工程评审,标志着新校区单体项目的施工质量、安全管理水平得到广泛认可。

新校区一期各单体施工总承包招标时,指挥部明确提出建筑工程施工现场要达到北京市安全文明工地标准。各标段总承包单位进场后,指挥部严格把控安全文明施工管理工作,组织各标段总承包单位汇报相关方案,各专业工程师和监理工程师共同审核,对各标段安全文明施工管理提出了具体要求。

新校区图书馆项目的建设目标为争创“中国建设工程鲁班奖”,这对图书馆的安全文明施工提出了更高的要求。因此,总承包单位进场时即提出要通过北京市“绿色安全文明样板工地”及北京市建筑业绿色施工示范工程验收,并在施工过程中按照各方审核后的方案进行实施。在指挥部、监理单位、各分包单位的积极配合下,图书馆项目工地于10月18日通过了北京市建筑业绿色施工示范工程评审,北京市建筑业联合会科技质量部组织的专家组对图书馆项目工地给出了

90.73 的高分。此外，图书馆项目工地于 11 月 8 日通过了北京市“绿色安全文明样板工地”验收。

新校区体育馆项目的建设目标为争创长城杯金奖，总承包单位提出体育馆项目工地安全文明施工管理工作目标为获得北京市“绿色安全文明样板工地”称号。总承包单位进场后，从施工现场平面布置、施工道路建设、临建及生活区各项设施均采用高标准严要求，使用了太阳能热水器、民工宿舍集中空调、高档集装箱式办公室、可周转钢板道路、花园式绿化、可移动式现场卫生间等节能、可循环再利用的设施与设备。总承包单位在指挥部及监理单位的严格监督下，通过近一年的努力，在 7 月 13 日和 11 月 5 日北京市建委专家组对样板工地的两次评审中均得分 95 分以上，通过了北京市“绿色安全文明样板工地”验收。

第一教学楼、第一实验楼工地也于今年 7 月份通过了北京市“绿色安全文明标准化工地”的验收，达到了施工总承包合同的要求。

上述项目陆续通过北京市绿色安全文明工地验收，为今后各单体项目争创工程质量奖项奠定了基础。指挥部将一如既往狠抓安全文明施工管理，保证工程顺利进行，确保新校区一期按期投入使用。

### **新校区消防系统施工稳步推进**

2016 年 7 月，新校区一期各单体项目陆续完成钢筋混凝土主体结构施工，进入机电安装阶段。为确保消防系统安装施工质量，指挥部要求参建各方严格材料质量管理，执行样板先行制度，加强过程质量监管。

产品选择阶段，指挥部、监理单位及消防分包施工单位共同对消防产品的生产厂家进行了详细的比选。对企业生产规模、质量管理水平、产品规格型号是否满足设计要求、产品 3C 认证是否齐全、供货是否及时等方面进行详细了解，经过比选确定了产品质量水平较高、产品 3C 认证齐全的生产企业作为消防产品的供应单位。

材料封样阶段，指挥部组织招标办、技术部、工程部、监理单位及消防分包施工单位共同参与，严格审核了样品的材质说明、型式检验报告、国家强制性产品认证证书等质量证明文件，各方均无异议后在封样单上签字确认，以便进场验收时比照使用。

深化设计阶段，指挥部组织总承包和消防分包施工单位按照图纸、图集及质量验收规范要求，对施工图纸逐项进行深化设计，明确细部节点做法。深化设计图纸经工程部和技術部共同审核完成后转送至建筑设计院再次进行核对确认，以确保消防深化设计文件符合相关施工验收规范及设计要求。

样板施工阶段，指挥部和监理单位专业工程师进行现场巡查，发现问题及时要求整改，对不符合规范要求的，坚决要求拆除返工。样板施工完成后，指挥部组织各部门共同验收，在保证施工质量的同时，满足装饰装修吊顶标高、墙面装饰厚度及其它机电安装的管道安装空间要求，避免今后施工中进行拆改。

经指挥部及各参建单位的共同努力，目前第一教学楼、第一实验楼、图书馆、体育馆等项目消防系统安装工程均已完成工程量的 90% 以上。目前指挥部督促消防分包施工单位抓住年底前室内装饰装修施

工停歇的有利时机，积极组织劳动力及材料供应，确保新校区一期消防工程完成既定的节点任务。

### 【工作简讯】

- 1、完成第一教学楼、第一实验楼、工程训练中心及体育馆等4个单体精装修消防审核。
- 2、完成第一教学楼和第一实验楼钢制转印门、体育馆导光筒、第一食堂幕墙、青年教师及留学生公寓塑钢门窗及钢结构、后勤服务楼外窗、锅炉房幕墙、平安校园等深化设计工作。
- 3、完成图书馆精装修工程、燃气室外工程清单及控制价编制。
- 4、完成道路支线工程、湖区绿化工程设计变更及签证预算审核。
- 5、两湖及两湖之间景观绿化工程：剩余园建工程土建结构施工完成；1#湖及景池一、二、三防水毯铺设完成，置石完成；1#湖西侧、2#湖周边地形整理完成；种植油松91株、银杏70株、垂柳56株、栾树32株、白皮松6株；水体循环工程完成管道安装375m，水体灌溉完成管道安装1256m，电气工程完成埋管2700m。
- 6、道路支线及地下管网支线工程：电力井完成六座，电力管完成135m。
- 7、污水处理站工程：设备及管道安装全部完成，池内壁防腐完成。
- 8、教学楼及实验楼：教学楼屋面防水保护层全部完成，地面轻集料垫层全部完成，第一遍腻子完成，外窗抹灰收口完成50%，

卫生间防水及保护层完成；教学楼北立面铝窗框及玻璃安装完成，达到封闭条件，铝板安装完成 70%，教室墙面硅藻泥样板制作完成，教学楼埃特板样板完成。教学楼给水、排水、雨水管整体完成 85%，空调水管、风立管整体完成 80%，电气暗装配电箱安装完成，强电桥架安装 95%，走廊、教室内明配电管完成，消火栓系统完成 85%，喷淋完成 80%；消防桥架完成 85%；弱电桥架完成 50%。实验楼 1#楼四层地砖已经开始铺装，4#楼屋面防水保护层浇筑完成，5#楼结构区域二次砌筑完成；1#、4#楼实验楼窗框完成 70%；陶板安装完成 40%，铝板安装完成 80%；1#、4#楼给水管道完成 80%，排水管道完成 95%，雨水系统完成 95%，采暖系统管道完成 60%，地上风管及保温完成 55%，地下送排风完成 85%；暗装配电箱箱体安装全部完成，强电桥架完成 95%，屋顶防雷完成；消火栓系统完成 85%，喷淋系统完成 80%。

- 9、图书馆及工程训练中心：图书馆汽车坡道防水完成，回填土完成，图书馆北侧人防通道主体结构完成 80%，屋面防水完成，轻集料垫层除一层外全部完成；图书馆幕墙 1 面防水铝板完成 80%，2 面玻璃完成 80%，3 面开始制作防水铝板及层间封修，4 面玻璃完成 80%，5 面开始制作层间封修铁皮，6 面转接件及龙骨完成 50%；图书馆电气专业配管完成 95%，桥架地上完成 90%，地下完成 70%，给水、中水、排水立管完成 95%，雨水管完成 85%，压力排水管完成 30%，通风管道立管完成 95%，水平管道

地上完成 90%，地下完成 30%；空调风管完成约 75%，空调水管完成约 75%，风机盘管安装 260 台；消防水管完成 85%，消防桥架完成 85%；综合布线桥架 2-6 层完成。工程训练中心完成消防控制室结构完成，拆模完成。

- 10、学生公寓及后勤服务楼：学生公寓 B1 楼外墙保温完成，外墙涂料施工 2 层以上完成，内墙砌筑 2 层以上完成，2 层以上内墙面冲筋完成，7 层房间内墙粉刷石膏完成 80%，楼内卫生间抹灰完成，首层地面垫层完成，屋面防水层及保护层完成，钢结构主体钢架完成；B2 楼外墙保温完成，外墙质感涂料施工 2 层以上完成 90%，内墙砌筑 2 层以上完成 95%，首层地面垫层完成，屋面防水层完成 80%；B3 楼首层砌筑完成，2 层以上内墙面冲筋完成，2 层粉刷石膏完成 50%，楼内卫生间抹灰完成，屋面防水及保护层完成，钢结构主体钢架完成，外墙塑钢窗型材制造完成，开始切割加工；B4 楼外墙质感涂料 2 层以上完成，内墙砌筑 2 层以上完成，首层地面垫层完成，屋面防水层及保护层完成，钢结构主体钢架开始安装；B5 楼二次结构砌筑 2 层以上完成 95%，首层地面垫层完成，外墙保温完成，外墙质感涂料 2 层以上完成 80%，屋面防水层及保护层完成；B6 楼首层砌筑完成，楼内卫生间抹灰完成，2 层以上内墙面冲筋完成，2、3、4 层粉刷石膏完成 80%，屋面防水层及保护层完成，钢结构主体钢架完成，外墙塑钢窗型材制造完成，开始切割加工；B7 楼外墙二次结构砌筑 2 层以上完成，外墙保温施工 2 层以上完成，

抗裂砂浆完成 70%，内墙砌筑 2 层以上完成 70%，屋面防水层及防水保护层完成。学生公寓地埋给水中水管道安装完成，1-7#楼排水立管完成 95%，雨水立管完成 90%，排风立管完成，给水中水立管完成 70%，消火栓立管完成，强电桥架完成 50%。后勤服务楼地下室二次结构砌筑完成，地上 3、4 层二次结构砌筑完成，屋面防水及保护层施工完成；后勤服务楼雨水管完成 95%，排水立管完成，风机封样完成，换热站设备开始安装。

11、体育馆：砌体及地面垫层全部完成，屋面找坡完成 50%，钢结构全部完成，金属屋面完成 60%，办公室样板间施工完成。体育馆南、北立面幕墙龙骨完成，防水铝板完成，保温岩面完成，北立面玻璃安装完成 80%；东立面幕墙龙骨完成 70%，保温岩面完成 40%；西立面幕墙钢龙骨完成 40%；体育馆给水中水管道施工完成 30%，采暖主干管完成 30%，首层赛场地暖盘管施工完成，排水管道完成 90%，室内雨水管安装完成 60%，通风管道完成 80%，屋顶避雷带安装完成，桥架安装完成 80%，喷淋主管道完成 70%，消火栓管道安装完成 80%，消防线槽完成 20%，空调风管完成 80%，空调水管完成 60%；综合布线桥架首层完成 90%，二层完成 30%。

12、青年教师及留学生宿舍、第一食堂、锅炉房：青年教师及留学生宿舍地下室二次砌筑完成 80%；地下车库风管制作 50%。第一食堂二次结构外墙二三层构造短柱完成，内墙砌筑一二三层完成；埋地排水管完成 90%，雨水立管完成 95%，污水立管完成

60%。锅炉房二次结构完成，锅炉进场就位完成。

- 13、完成体育馆泳池水处理工程、第一教学楼和体育馆室内精装修分包工程施工招标。
- 14、完成第一食堂米饭生产线、冷库供货与安装项目招标，第一食堂灶具及厂制品、电器设备及加工机械采购项目招标，校医院医疗设备、DR设备采购项目招标。
- 15、完成基本建设投资 2016 年调整计划和 2017 年建议计划的编制工作。
- 16、完成指挥部 2017 年办公经费预算编制工作。