

新校区建设工作月报

2015年第7期 总第17期

【建设要闻】

新校区第一项低碳节能项目——地源热泵工程进展顺利

学校第十次党代会明确提出要把新校区规划建设成为低碳节能的现代化可持续发展绿色校园。为此，新校区建设指挥部注重顶层设计，力争全过程践行低碳节能理念，而地源热泵是新校区使用的第一项低碳节能技术，该技术的应用将为第一教学楼室内空调末端提供冬季热源和夏季冷源，是建设可持续发展绿色校园的一项重要举措。

作为首个开工的低碳节能项目，地源热泵工程对新校区低碳运行具有良好的示范作用。指挥部高度重视，从确定技术方案到选择施工队伍，再到施工工艺和施工过程的把控，都是精心筹措，力求专业、高效、科学。但是工程实施却面临重重困难，首先，该地块地质是砾石层，回灌的固壁泥浆边注边漏，每井用水超常规用水量超1倍多，消耗较大，工地供水远不能满足；其次，工期紧，作业面毗邻第一标段第一教学楼项目，工程施工进度将直接影响第一标段的开工时间。

为确保工程进度和质量，指挥部调动各方力量，一方面做好供水保障工作，先是把供水管径放大，又协调友邻单位开辟新水源；另一方面做好监督检查工作，安排现场工程师和监理进行24小时旁站监测，并督促施工单位增加工人和钻机数量，昼夜施工；对验

槽、下管、试压、回填各质量环节进行全程旁站检验，严谨细致地检查，排除纰漏和隐患，同时检查机械、材料、人员的动态变化，死盯工期的各个节点。为了确保换热效果，指挥部还委托北京市勘察设计院作为第三方检测机构，进行热物性测试试验。

7月10日开工以来，指挥部相关人员和施工单位、设计单位及监理单位通力合作，现已完成第一教学楼周边全部424眼竖井施工。随着本月20日前剩余的水平管道和检查井施工的结束，第一教学楼项目已完全具备施工条件，为第一标段顺利开工打下坚实基础。

新校区临时管理用房及宿舍工程完工并投入使用

2015年8月25日，新校区临时管理用房及宿舍工程完成施工并投入使用，指挥部正式搬迁至新校区现场办公。

临时管理用房及宿舍工程是新校区第一个房屋建筑工程，包括办公区和宿舍区，总面积3500余平方米，既要满足指挥部现场日常办公的需要，又要为未来功能调整做好预留，同时还是新校区一期单体工程的试验田。这决定了该工程工期紧、施工质量要求高、设施安装精度高、用途复杂等特点，需要各参建单位高效率、高标准、高质量的完成各项施工任务。为此，指挥部各部门密切配合，力求从设计、招标、施工各环节做到精益求精。招标采购办公室组织工程部、技术部和预算部，及时完成了总承包单位、监理单位、弱电工程、多联机空调专业工程、以及室内门、卫生洁具、宿舍壁挂空调、厨房设备、瓷砖、卫生间隔断等各项招标采购工作；技术部按时完成图纸会审，

督促设计单位及时完成设计变更，并多次与设计师现场解决施工中遇到的设计问题；前期部协调处理现场出现的停水、停电等紧急情况，确保工程顺利进行；工程部督促总包、监理及专业分包单位按计划加紧推进工程进度，常驻现场监督工程质量，并积极协调各相关单位和部门互相配合，及时解决施工中遇到的各种施工技术问题。

历时半年，在指挥部各部门、监理单位、各参建单位的共同努力下，新校区临时管理用房及宿舍工程顺利完工并正式投入使用，有效改善了指挥部两地办公的工作状况，为新校区施工现场管理提供基础保障。

新校区一期单体项目全面完成文物考古勘探及发掘工作

2015年8月，新校区一期10个单体项目30.7万平方米占地范围内文物考古勘探及发掘工作圆满完成。

由于我校新校区项目属于旧城以外占地20000平方米以上的建设工程，施工前需按照相关规定组织考古调查、勘探等相关工作。为保证新校区一期十个单体项目按期开工，指挥部于2014年11月开始分三批次委托北京市文物研究所（以下简称“文研所”）开展一期十个单体项目文物考古勘探工作。新校区建设指挥部在每一个项目勘探过程中积极协调考古队进场、确定勘探区域、制定勘探方案、推进勘探进度及勘探报告的编制并及时上报。2015年7月，考古队在F1、F2地块（新校区第一实验楼）勘探时发现了一座占地52平方米的辽金时期窑炉，可能埋藏有珍贵文物。由于第一实验楼项目开工在即，

指挥部随即又委托文研所进行考古发掘工作，发掘出一批辽金时期的砖瓦等文物并上交国家。

在指挥部的统筹安排下、施工现场工作人员积极配合下，8月19日，新校区一期十个单体项目的文物考古勘探、发掘工作圆满完成，并分别取得了文研所关于十个单体项目考古结束的函及相应的考古勘探报告，为下一步单体建筑项目施工许可证的办理和单体项目施工奠定了基础。

【工作简讯】

- 1、取得新校区后勤服务楼F座消防审核意见。
- 2、取得北京市昌平区发展和改革委员会关于新校区第一教学楼、第一实验楼、图书馆及工程训练中心4个项目城市基础设施建设费缓交的证明。
- 3、完成新校区第一实验楼考古挖掘，并取得第一实验楼考古结束的函。
- 4、完成新校区学生公寓一期、第一食堂项目施工图审核；完成新校区图书馆、工程训练中心施工图修改；完成新校区体育馆装修图纸和红线内市政管线施工图。
- 5、完成新校区后勤服务楼F座设计概算审核。
- 6、地源热泵工程：完成钻井343口，垂直埋管24056m，完成总工程量的53.7%；完成水平连管2840m。
- 7、热力管网及弱电管道工程：图书馆南、北侧路除人防通道影响区域外管线全部完成；临时管理用房周边管线全部完成；电信管线铺设

累计完成 19200m，电信井砌筑累计完成 107 座；热力管线铺设完成 1100m，井室完成浇筑 23 座。

8、运动场及桥梁工程：完成 1#桥桥台基础、2#桥桩基浇筑；完成体育器械室、变配电室基础开挖。

9、完成第一标段施工总承包及监理的开、评标工作，公示第一标段监理中标单位，完成一标段监理合同起草工作。

10、完善第二标段施工总承包招标技术标准要求，编制完成招标工程量清单及控制价，发售施工总承包招标文件，组织现场踏勘和投标预备会，完成质疑与澄清。

11、编制完成第四标段招标工程量清单及控制价，完成施工总承包资格预审评审。

12、完成第二、四标段工程监理资格预审评审。

13、完善新校区荒山治理工程施工招标技术标准要求，编制完成工程量清单及控制价，组织现场踏勘和投标预备会，完成质疑与澄清，完成施工招标开、评标工作。完成新校区临时管理用房锅炉设备供货安装的比选工作；完成电热水器、电开水器、分体式空调的采购工作；完成办公家具及窗帘的送货安装；完成宿舍用床的校内调配和安装；确定班车运行时间及停靠站。

14、完成指挥部办公地点向现场的搬迁工作。

15、组织现场工程师的复试一次，办理入职 3 人。