

新校区建设工作月报

2016年第9期 总第30期

【建设要闻】

新校区一期配套物资招标采购工作正式启动

2016年10月21日至28日，昌平新校区第一食堂米饭生产线、冷库供货与安装项目招标公告，以及第一食堂灶具及厂制品、电器设备与加工机械采购项目资格预审公告正式公开发布并接受供应商报名，标志着我校昌平新校区一期配套物资招标采购工作正式启动。

新校区一期包括第一教学楼、第一实验楼、图书馆、工程训练中心、体育馆、学生公寓一期、第一食堂、青年教师及留学生宿舍等10个单体项目、24栋楼宇，涉及的配套物资有教室桌椅、实验设备、工训设备、阅览家具、典藏家具、体育器材、医疗器械、食堂设备、宿舍家具、办公家具以及交换机、服务器、存储设备、教学应用系统、图书馆信息系统等上万件商品货物；需求来源于校内多个单位，货物门类多、种类杂，采购时间紧、任务重。

2016年7月，学校成立了新校区配套物资采购工作领导小组，下设由国资处负责牵头组织的需求论证组，以及由新校区招标采购办公室负责牵头组织的招标采购组。按照学校2017年9月新校区一期工程投入使用的总体进度要求，为做好新校区一期配套物资招标采购工作，新校区招标采购办公室根据国家政府采购法等法律法规和学校有关规章制度，结合我校新校区配套物资采购实际情况，制

定了《北京化工大学新校区配套物资采购实施方案（暂行）》及详细、可行的操作流程，上报新校区建设领导小组审议通过；同时，在前期财务处、国资处及需求单位多次规划论证及申报立项的工作基础上，制定了《北京化工大学昌平新校区配套物资招标采购计划表》，逐个项目明确需求单位需求提交完成时间、需求论证组需求论证完成时间、招标采购组招标采购完成时间，并责任落实到人。

新校区一期配套物资采购已初步立项 29 个项目，总投资约 2.14 亿元。目前，新校区一期配套物资采购已完成 5 个项目的需求论证，部分项目正在进行市场调研及询价。随着第一食堂厨房设备采购的正式启动，新校区一期配套物资采购工作将全面、有序开展。按照新校区配套物资招标采购计划，2017 年 1 月前应完成所有项目的需求论证，3 月前完成或启动所有项目的招标采购，为 2017 年 9 月新校区顺利开学创造必要条件。

新校区单体项目屋面工程顺利进行

2016 年 10 月，新校区第一教学楼、第一实验楼、图书馆、体育馆、学生公寓一期等项目屋面工程陆续完工。为确保工程质量，指挥部严把材料关、坚持样板引路、加强过程控制。

屋面工程主要包括屋面节能保温、防水等关键环节。在材料选择阶段，指挥部为保证屋面防水的质量，选用了国内一流防水材料品牌东方雨虹，与之签订了战略合作协议，确保该公司提供最优质先进的防水材料，并延长新校区项目的质保期限。另外，指挥部结

合教学楼、实验楼、图书馆和体育馆项目争创竣工长城杯及鲁班奖的要求，将原设计的砂浆防水保护层变更为铺贴室外广场砖，确保屋面永久的质量品质。

在进场施工阶段，指挥部督促总承包单位提前进场保温及防水材料，按照国家相关规范要求对进场的材料进行随机见证取样，并提交有资质的检测单位进行材料复试检验，确保材料质量关。此外，指挥部督促总承包单位根据新校区屋面工程设计要求，对屋面保温砂浆及防水卷材的施工编制了专项施工方案；监理单位进行了认真审核，提出了多项修改意见，各标段屋面施工方案基本都经历了三轮以上的修改与审批方才通过。专项施工方案的确定保证了后续施工的顺利进行。在开展大面积施工前，指挥部还坚持样板验收，会同监理单位对每家总承包单位的保温砂浆和防水卷材的样板段都进行了验收，详细检查了保温砂浆的厚度、保温层排气管的设置、表面平整度及完成面的强度。施工过程中各专业工程师和监理工程师加强过程巡查次数，严格按照施工方案和样板标准检查，不合格的坚决要求进行返工处理，不留质量隐患。

经过施工单位、监理单位及指挥部的共同努力，新校区第一教学楼、第一实验楼、图书馆、体育馆及学生公寓一期项目的屋面工程已陆续完工，质量状态良好，为后续工作的顺利开展奠定了良好的基础。

【工作简讯】

- 1、完成第一教学楼、第一实验楼、体育馆、工程训练中心精装修工程清单及控制价编制并提交；进行图书馆精装修工程清单及控制价编制、燃气工程清单及控制价编制。
- 2、进行单体项目和基础设施项目设计变更及签证费用审核。
- 3、荒山治理工程：园建工程整改销项完成 50%；木塑平台铺装完成；后期补植树木准备工作开始。
- 4、两湖及两湖之间景观绿化工程：1#湖成型，基本具备防水毯铺装条件；一级路路床整形完成；土方工程完成；景池一亲水平台、跌水结构完成；景池二亲水平台、汀步、跌水结构完成；景池四池壁结构完成；景池五汀步、跌水、亲水平台、栈道完成 80%；廊架三基础完成；人行桥一结构完成，人行桥二桥墩完成，人行桥三毛石桥墩完成 50%；木平台一、二、四平台柱完成，木平台三结构完成；湖区折线广场结构完成；滨水广场结构完成；湖心岛栈桥矩形柱完成；地形整理 6500 平米；苗源考察完成 70%。
- 5、道路支线及地下管网支线工程：两座雨水蓄水池完成；5#桥、6#桥结构施工完成；涵洞施工完成；停车场铺装完成；人防通道结构完成；化粪池侧墙钢筋绑扎完成。
- 6、污水处理站工程：膜处理器安装完成；室内设备安装完成；管道安装完成 50%。
- 7、地源热泵工程：热泵机组、水泵、分集水器、融水机组、软化水

设备安装就位；管道安装完成。

- 8、 教学楼及实验楼：教学楼屋面防水全部完成；2-3层墙面粉刷石膏完成；教学楼幕墙窗钢副框全部完成，保温岩棉及防水铝板完成40%；教学楼A区消火栓箱支管安装60%，B区消火栓箱支管安装40%，教学楼B区风管4-5层吊装完成70%，阶梯教室内风管2-3层完成安装90%。1#实验楼屋面防水层及保护层全部完成，3层喷淋支管安装80%，铝窗框完成50%，保温岩棉及防水铝板完成80%；4#实验楼室内垫层施工完成50%，地下室耐磨地坪完成70%，铝窗框完成50%，保温岩棉及防水铝板完成80%；5#实验楼完成结构区域二次砌筑完成40%，地下室喷淋支管安装50%；6#楼地下喷淋主管道安装完成。
- 9、 图书馆及工程训练中心：图书馆汽车坡道结构施工完成；屋面保温完成；1-5层粉刷石膏完成；2-3层地面垫层浇筑完成；幕墙龙骨安装完成50%；三层喷淋主管、支管安装完成90%；四层喷淋主管、支管安装完成20%；六层喷淋主管、支管安装完成70%；卫生间立管安装完成70%，雨水管安装完成60%，屋面炮楼雨水斗安装完成，B1层排水管安装完成50%，屋面竖井风管收尾完成、地下一层风管制作及安装完成40%。工程训练中心消防控制室顶板模板完成。
- 10、 学生公寓及后勤服务楼： B1楼外墙2层以上二次结构砌筑完成，外墙保温完成，外墙质感涂料4层以上完成，内墙砌筑2层以上完成，屋面保温完成；B2楼外墙2层以上二次结构砌筑

完成，外墙保温完成 80%，内墙 4 层以上砌筑完成，屋面保温完成，屋面防水找平层完成；B3 楼外墙保温及涂料 2 层以上完成，内墙砌筑 2 层以上完成，首层地面垫层完成，屋面保温完成，屋面防水找平层完成；B4 楼外墙 2 层以上二次结构砌筑完成，外墙保温 2 层以上完成，内墙砌筑 3 层以上完成，屋面保温完成，屋面防水层完成 50%；B5 楼外墙二次结构砌筑完成，内墙砌筑完成 60%，屋面保温层完成，屋面防水找平层完成；B6 楼外墙保温及涂料 2 层以上完成，内墙砌筑 2 层以上完成，首层地面垫层完成，屋面保温完成，屋面防水层完成 60%；B7 楼外墙二次结构砌筑完成，内墙砌筑完 40%，屋面保温层及防水找平层完成。完成东侧 4 个化粪池的土方开挖，大化粪池垫层完成，底板钢筋绑扎完成。后勤服务楼地下室地面完成，地下室二次结构砌筑完成 20%，地上 3、4 层二次结构砌筑完成 70%，屋面保温及防水找平层完成。

- 11、体育馆：钢结构网架安装全部完成，面漆施工完成 90%，钢马道及钢楼梯施工完成 70%；二次结构施工完成 95%；装修基层施工完成 50%；幕墙南立面岩棉安装 80%、北立面岩棉安装 20%，东立面龙骨开始安装；外墙雨水立管安装完成 80%，首层综合支架完成 80%，一层、四层喷淋管道完成 30%，一层综合吊架完成 50%，三层游泳馆风管完成 30%，二层走廊风管完成 20%，综合训练馆空调水立管完成 80%，防排烟竖井风管安装完成 90%，防排烟竖井风管安装完成 90%，二层走道完成 90%。

- 12、 青年教师及留学生宿舍、第一食堂、锅炉房：青年教师及留学生宿舍 A、B 座施工至六层，E、F 座主体结构施工完成，地下车库二次砌筑样板施工完成。第一食堂东西侧挡土墙施工完成。锅炉房钢结构施工完成，室内外回填土完成；外窗深化设计审核完成；地下 1 层排水管道预埋完成。
- 13、 完成体育馆泳池水处理工程施工招标的资审评审，发出招标文件，组织踏勘和答疑；发售第一教学楼、体育馆室内精装修分包工程施工招标文件，组织踏勘和答疑。
- 14、 完成第一实验楼、工程训练中心、学生公寓一期、后勤服务楼 F 座、青年教师及留学生宿舍、第一食堂、锅炉房卫生洁具采购工作。
- 15、 完成三、五标段钢制转印门供货及安装分包工程施工招标的开、评标工作。
- 16、 完成图书馆精装修分包工程施工招标的资审评审。
- 17、 完成基本建设内控制度的修改和征求意见。
- 18、 完成指挥部内部控制基础性评价自评报告和财经纪律自查自纠报告。