

新校区建设工作月报

2017年第6期 总第37期

【建设要闻】

新校区一期单体项目顺利完成消防验收

为确保2017年9月新校区按期投入使用，新校区一期单体项目必须在8月底前完成消防验收。

为实现这一目标，指挥部组织消防施工单位编制详细的消防验收时间节点计划及验收应具备的前提条件，要求各参建单位严格按照执行；成立消防验收保障小组，由工程部、监理及施工单位主要管理人员组成，围绕消防验收要求的内容多次组织监理、消防施工单位及总包单位召开专题会、进度协调会，协调解决施工过程中出现的问题，做到当日事当日毕；同时，指挥部与总包单位共同克服现场多单位多工种交叉施工、水电不足的困难，群策群力，加班加点，积极主动协调施工过程中出现的问题，为现场施工创造有利条件，保证消防验收顺利进行。

经过各方的不懈努力，截止到2017年7月底，新校区一期工程除第一实验楼部分楼宇及工程训练中心以外，其余各单体全部完成了消防检测及电气检测。从8月初开始，新校区一期工程陆续组织了消防验收，截止9月1日，除个别在建项目外全部顺利通过消防验收，为下一步竣工验收打下了坚实的基础，也确保了开学如期投入使用。

新校区实现稳定供水

昌平新校区原计划采用市政供水，由于受外部道路及配套管线施工进度缓慢的影响，目前难以实现为新校区供水。要实现9月份学生入住，供水问题一直是制约新校区按期启用的重大障碍。

新校区征地过程中征用了校园北侧机械机关南口园林绿化处25亩土地，该土地范围内有为其供水的两眼老自备井，作为补偿学校为其新建两眼自备井。根据北京市水务局有关要求，新建井验收合格后应及时封填老自备井。在此情况下，指挥部向昌平区政府提出两眼老自备井暂不封填，由专业自来水公司运营管理为新校区供水的供水方案。

2017年5月，昌平区水务局委托编制了临时工程和永久工程供水设计方案。临时工程拟利用南口园林绿化处一眼新建井和新校区内两眼老自备井作为新校区临时供水水源，日常运行和维护拟由北京燕龙水务集团有限公司按照集中供水模式统一管理。经学校、昌平水务局、燕龙水务集团几方与南口园林绿化处多轮艰难谈判与沟通，最终同意将一眼新建井调配我校使用。经过紧张施工，指挥部委托燕龙水务集团共新铺设供水管线300多米，8月初实现三口井同时为新校区供水。

新校区一期入住师生近12000人，经测算，高峰时段用水达150立方/小时。为保证新校区供水稳定，指挥部委托燕龙水务集团为两眼老自备井更换了大功率水泵，使三口自备井最大供水量达到

160 立方/小时，满足师生使用需求；同时指挥部配合燕龙水务集团对相关自备井进行了设备智能化改造，安装了除沙装置、自动消毒设施、流量计及远传水表、浊度自动检测仪等设备，安排专人 24 小时在井房值守，每天从学生宿舍区域取水样进行实验室检测、每月从自备井取水源水样进行 37 项标准水质检测，并对原由绿化处供电的两口自备井重新铺设电缆，以实现由学校自行供电。通过上述各项措施，确保新校区用水安全、稳定。

自 9 月 5 日新生报到开始，指挥部每天召开供水协调会，对出现的各种问题进行及时会商、对各楼宇用水量进行汇总分析、综合调度各部门用水、调节各自备井出水压力，最终确保了学生生活用水的正常供应。

【工作简讯】

- 1、实现 1 号、2 号分界室及以下总配电室、分配电室正式供电。
- 2、第一实验楼与体育场宏基站手机信号开通，所有已建单体室内分部信号基本开通，正在进行调试。
- 3、完成所有单体规划验线、系统节能检测、空气环境检测、防雷检测。
- 4、市规划国土委核验处对部分单体进行规划验收，就存在问题召开说明会，并准备专家评审会材料。
- 5、高精尖创新中心、学生宿舍二期：完成扩初设计，提交扩初设计成果及初步设计概算，完成扩初设计审查，提交报人防咨询的设计文件。

- 6、第二教学楼、第三食堂、大学生活动中心、校史博物馆馆：完成报规委方案本册，完成景观概念方案设计。
- 7、第二实验楼：完成使用部门的条件及意见的修改落实，确认设计方案，扩初设计开始，完成了景观概念方案。
- 8、科技文化中心、教学服务中心 A：完成了设计条件的搜集，提交设计任务书。
- 9、完成了第二教学楼、三食堂、大学生活动中心、校史馆的地勘，提交了电子版成果；学生宿舍二期、第二实验楼完成了局部地勘。
- 10、两湖及两湖之间景观绿化工程：除水生植物种植及景观照明外完成。
- 11、景观 1-4 标段：除部分乔木种植、坐凳及挡墙面层、砾石铺装、通风井木格栅、部分地被外基本完成。
- 12、地源热泵工程：调试完成，正常运行。
- 13、道路及管线工程：除工程训练中心、锅炉房、体育场周边等道路面层沥青砼外，其余道路全部施工完成。
- 14、运动场及围墙：一期运动场除篮球场、网球场照明及部分铺装外完成，面层施工完成；围墙除部分施工影响区域、采用临时围网区域未施工外，其余完成。
- 15、燃气管线工程：第一食堂按时通气，留学生公寓剩余与灶具连接段，主管线剩余与燃气调压站连接段。
- 16、污水处理站：系统设备正在进行联动调试。
- 17、教学楼及实验楼：教学楼外幕墙、室内装饰装修全部完成收尾，

黑板安装完成，课桌椅完成 90%，教学设备基本完成，各专项验收完成，正在进行相关备案工作。1#、4#实验楼各专项验收完成。2、3、5、6#楼实验楼二次砌筑全部完成，室内粉刷石膏完成 70%。

18、图书馆及工程训练中心：图书馆屋面装饰、外幕墙、室内装饰装修完成，人防工程完成，室外景观花岗岩完成；图书馆二、三层、四层家具和设备安装完成；各专项验收完成。工程训练中心抹灰完成 80%，外立面保温、抗裂砂浆完成，外墙抗裂腻子完成，屋面防水完成 90%，消防控制室已移交保卫处。

19、学生公寓及后勤服务楼：学生公寓工程基本完成；各专项验收完成。后勤服务楼工程完成，DR 室设备、办公家具安装完成；各专项验收完成。

20、体育馆：室外装修、室内装饰工程完成，所有总分包合同内的机电工程调试安装完成；运动地板、比赛馆座椅完成；升旗系统、无障碍升降机、信息发布系统、广播设备调试安装完成；各专项验收完成。

21、青年教师及留学生宿舍、第一食堂、锅炉房：留学生公寓及第一食堂室外装修、室内装饰工程完成，食堂家具安装完成；各专项验收完成。教师公寓室外装修除纱窗、首层局部涂料及楼门周边涂料外基本完成；屋面工程除部分防火涂料及铝板外基本完成；各专项验收验收完成。

22、完成青年教师及留学生宿舍生活家具采购，第一实验楼化学工程学院、理学院实验室去离子水设备等采购，学术报告厅、多功能厅、图书馆大型研讨室、学生公寓阅览室课桌椅采购，图书馆创客空间、

研讨室设备采购，第一实验楼机电工程学院安全工程、过程装备专业实验室教学仪器设备采购，第一实验楼机电工程学院机电工程专业实验室教学仪器设备采购，昌平新校区防火墙设备、上网行为管理及VPN系统采购，行政办公家具采购，公寓及体育场馆物业管理服务采购，校园物业管理服务采购。

23、完成科技文化中心、教学服务中心 A 勘察资格预审评审和科技文化中心设计资格预审评审。

24、完成中层干部培训和启用仪式汇报材料准备工作。

25、组织召开新校区一期设计工作总结会。