

# 新校区建设工作月报

2016年第3期 总第24期

## 【建设要闻】

### 新校区一期单体施工总承包和工程监理招标工作圆满完成

根据新校区一期总控进度计划安排，指挥部于2015年4月7日启动了新校区一期单体项目施工总承包和工程监理的招标工作，截至2016年4月20日，新校区一期10个单体项目顺利完成了所有标段的招标、签约、备案等工作。

招标采购工作是新校区建设中的重要环节，在学校的领导下，指挥部坚持“选出单位、选好单位”的招标采购理念，遵循公开、公平、公正和择优定标、节约高效的工作原则，依法依规、有序开展新校区一期单体项目施工总承包和工程监理的招标工作。

招标采购过程中，指挥部严格按照可研立项批复的方式开展招标采购工作，勘察、设计、施工、监理、设备及重要材料均委托招标代理机构进行公开招标；积极协调各有关单位，严格要求资格预审文件、招标文件、答疑文件、合同协议撰写质量，坚决做到公告发布、抽取专家、资格预审、开标评标、中标公示合法合规。关键问题、重大事项全部提交指挥部办公会或新校区建设领导小组审定。

新校区建设的所有招标事项，均邀请学校纪委监察室、新校区建设招投标民主参与监督小组代表全程参与，并进行监督；招标控制价确定、资格预审及招标文件撰写等环节，均邀请监督审计办公室全程

参与，并进行审核。招标采购过程中，坚决杜绝任何一个人在任何时间、任何地点单独一个人开展招标、采购工作。

新校区一期单体项目施工总承包和监理招标采购工作的圆满完成，是新校区建设进程中重要的里程碑，标志着新校区进入全面开工建设阶段。

### **新校区建筑信息模型（BIM）管理工作初获成效**

建筑信息模型（Building Information Modeling 简称 BIM）是以建筑工程项目的各项相关信息数据作为基础，进行建筑模型的建立，通过数字信息仿真模拟反映建筑物所具有的真实信息。利用建筑信息模型进行工程项目管理，是目前建筑工程管理领域最新、最先进的工程技术手段。为确保新校区所有单体项目工程质量、安全文明施工及投入使用后的高效运营管理，指挥部在建设过程中全面使用 BIM 管理技术，在各标段单体项目总承包招标文件中明确要求中标单位必须采用 BIM 技术，详细规定 BIM 工作的技术要求，并将 BIM 技术作为中标的必要条件之一。

自 2015 年 9 月起，新校区一期单体工程各总承包单位陆续进场后，指挥部立刻安排总承包单位组建 BIM 工作团队，布置 BIM 工作阶段目标，要求各总承包单位用 2 个月时间完成各房屋建筑工程地下室部分建筑、结构、水、暖、通风及电气的建模工作，并完成碰撞矛盾检查，以便在地下室结构全面进入施工前解决各专业间存在的设计矛盾问题，减少返工，控制投资成本。各总承包单位均按要求组建了专

业的BIM工作团队，按设计图纸加班加点的建立各专业信息模型，利用专业软件检查各专业之间的矛盾，定期向指挥部汇报，并根据以往施工经验，对矛盾点提出了意见和建议，反馈给设计院修改和调整；对于个别较难解决的问题，输出成三维立体图片和动画，供指挥部及设计院分析和研究解决方法，大大提高了解决问题的效率。

随后，指挥部组织总包BIM团队再接再厉，进行地上部分各专业BIM碰撞检查，大大降低了施工过程中可能出现的矛盾点，特别是在体育馆BIM工作汇报中，指挥部领导在观看体育馆的立体视频动画时发现篮球比赛馆看台存在设计问题，及时要求设计单位优化，避免了施工后再进行拆改而造成的浪费。

新校区指挥部今后将继续在单体工程中推广BIM管理技术，随工程进度不断完善信息模型，提前预判解决施工中遇到的问题，为新校区单体工程的质量、安全、进度、成本控制提供最有效的管理手段，最终为新校区投入使用后的高效运营奠定基础。

### 【工作简讯】

- 1、 完成第三标段质量、安全备案。
- 2、 督促设计院完成新增两座桥梁的施工图设计；督促幕墙分包单位完成第一教学楼、第一实验楼、图书馆、体育馆幕墙深化设计；督促设计院完成第一教学楼、第一实验楼、体育馆、工程训练中心门厅等区域的精装修方案设计。
- 3、 完善道路支线工程、电梯分包工程、湖区绿化工程、夜景照明

- 工程、污水处理站工程、配电室工程、综合布线和楼控系统、平安校园工程、第一教学楼风机盘管招标范围和技术标准要求。
- 4、完成湖区绿化工程，配电室及 10kv 电缆工程，第一实验楼、图书馆、工程训练中心、后勤服务楼、第一食堂多联机空调，体育馆游泳池水处理工程，夜景照明工程清单及控制价编制。
  - 5、完成第五标段施工总承包和监理的开、评标，中标结果公示及清标工作，签订合同并完成备案。
  - 6、完成第一教学楼、第一实验楼、图书馆、工程训练中心、体育馆消防分包工程的开、评标，中标结果公示、备案及清标，组织合同签订工作；完成图书馆和体育馆集中空调系统分包工程中标结果公示、备案，组织合同签订工作。
  - 7、完成第一教学楼、图书馆、体育馆项目夜景照明工程施工招标的资格预审评审，发售招标文件。
  - 8、一期工程电梯供货与安装招标、一期工程多联机空调系统专业分包工程施工招标进场发布公告，确定并发售资审文件。
  - 9、热力管网及弱电管道工程：剩余树池、步道砖铺砌基本完成；山体截洪沟施工基本完成。
  - 10、运动场及桥梁工程：运动场台阶结构除主席台外基本完成，台阶抹灰大面积开始；除运动场北路外，运动场管线基本完成；挡土墙除污水处理站东侧外其余完成；篮球场、网球场、跑道、半圆区二灰完成；足球场透水沥青砼基层完成；运动场周边道路除体育场北侧路外二灰铺设完成。

- 11、 荒山治理工程：除地被外，种植工作基本完成；前后山园路、西侧园路铺装完成 90%，登山道完成 90%；西侧裸坡、东侧登山道侧裸坡水保挡墙砌筑基本完成、覆土完成；东风亭基础浇筑完成，柱浇筑完成。
- 12、 行道树绿化工程：除五角枫与微地形刺槐、草坪外，其余全部完成。
- 13、 教学楼及实验楼：教学楼 A 区完成 4 层楼板结构，教学楼 B 区完成 3 层墙柱结构；实验楼 1 段、2 段完成 3 层顶板，3 段完成 -1 层顶板结构，4 段完成 2 层墙柱结构，5 段完成 -1 层顶板结构，6 段完成首层顶板结构，7、8 段完成夹层顶板结构。
- 14、 图书馆及工程训练中心：图书馆地上 1 段 3 层竖向结构完成、2 段 2 层顶板钢筋完成、3 段和 4 段 2 层竖向钢筋完成、5 段 1 层竖向结构完成、6 段 2 层竖向钢筋完成，图书馆本月全部进入地上结构施工阶段；工程训练中心已完成现场清表及围挡搭设工作。
- 15、 学生公寓及后勤服务楼：后勤服务楼基础钢筋完成、B1 学生公寓完成基础、B2 学生公寓柱锤夯扩桩完成 100%、B3 学生公寓完成筏板基础垫层、B4 学生公寓完成复合地基、B5 学生公寓完成地基桩 10%、B6 学生公寓完成复合地基静载试验、B7 学生公寓 CFG 桩完成 20%；完成各专业图纸会审记录，完成施工组织设计的编制，完成材料设备及专业分包工程的采购和进场计划。
- 16、 体育馆：综合训练馆二层墙柱结构完成，篮球比赛馆首层顶板

结构全部完成，泳池墙体完成，游泳馆首层墙柱结构完成。

- 17、青年教师及留学生宿舍、第一食堂、锅炉房：总包单位及监理单位已进场开展工作，完成第一次工地会议，食堂围挡基本完成，青年教师及留学生宿舍、第一食堂已开始土方开挖。