

新校区建设工作月报

2016年第5期 总第26期

【建设要闻】

新校区单体项目主体结构陆续封顶

新校区一期单体项目自2015年9月陆续开工以来，在参建各方的共同努力下，第一教学楼、第一实验楼、体育馆、图书馆等主要建筑主体结构已陆续封顶，较好的完成了里程碑节点计划。

第一教学楼、第一实验楼、体育馆、图书馆等项目作为新校区标志性建筑，具有建筑体量较大，内部功能复杂，主体结构标高错落，局部存在大跨度预应力梁及超过8米的高空间模板支撑施工等特点，对主体结构施工带来了较大困难，同时也对质量、安全、进度的把控带了较大挑战；此外，由于工程建设时间跨度长，还面临着极寒、大风、汛期、高温等恶劣的气候条件，都对施工质量和进度有较大的考验。针对这些问题，指挥部与设计、监理及施工单位积极配合，多次组织召开技术论证会，制定周密的施工方案及预案，重要施工环节全过程旁站监督，加强过程质量控制和安全管理。此外，指挥部协调施工单位加派人手和机械，日夜施工；督促监理单位加强监督检查，发现问题及时返工整改；要求现场工程师注重材料进场验收，重要材料及时进行验收封样，坚持实行样板先行，验收合格才能进行大面积施工，确保质量、安全、进度符合既定目标。

新校区学生公寓、后勤服务楼、青年教师及留学生宿舍、第一食堂等项目由于所处位置的地质条件复杂，均需要进行大范围的地基处理后方能进行基础与主体结构施工，特别是学生公寓，地基处理采用了复合地基处理技术，需要 8000 多根复合地基处理桩，施工难度大，工期长。截止 6 月底，学生公寓、青年教师及留学生宿舍等项目地基处理施工全部完成，均已进入主体结构施工阶段，部分楼座也已结构封顶。

新校区一期 10 个单体项目施工进度符合原定计划，施工质量和安全完全处于受控状态，主体结构封顶的项目已开始进行内部二次砌筑施工。指挥部将一如既往的与各参建单位密切配合，积极协作，确保新校区一期工程按期投入使用。

指挥部组织一期主要单体幕墙实体样板验收

为确保新校区一期主要单体建筑外立面达到设计效果，按照“样板先行”的原则，指挥部要求幕墙分包工程施工单位在第一教学楼、第一实验楼、图书馆及体育馆项目进行幕墙样板安装，并邀请校领导及各有关单位进行幕墙实体样板现场验收。

新校区校园总体规划设计过程中，美国 NBBJ 公司主创设计师就提出新校区主要公共建筑外立面以陶板幕墙为主、玻璃幕墙为辅的设计理念。新校区一期第一教学楼、第一实验楼、图书馆、体育馆都选择了陶板及玻璃幕墙材料。为加强对幕墙设计及施工的管控，指挥部专门聘请上海旭密林幕墙有限公司作为顾问全程参与幕墙设计工作。6 月份，幕墙分包工程施工单位北京南隆建筑装饰工程有

限公司完成了第一教学楼、第一实验楼、图书馆、体育馆幕墙实体样板安装工作，6月14日，指挥部组织美国NBBJ公司、华通设计顾问工程有限公司、上海旭密林幕墙有限公司、北京南隆建筑装饰工程有限公司相关负责人现场进行第一教学楼、第一实验楼、图书馆、体育馆幕墙实体样板检查验收。主设计方美国NBBJ公司Robert先生对幕墙的整体效果表示了肯定，认为实体样板在尺度、颜色的选择上基本满足设计要求，并和其他参会单位一起对幕墙的设计效果、技术难点及需要解决的问题提出了解决思路与方法。

新校区幕墙实体样板安装完成后，校党委书记王芳、校长谭天伟等多位校领导先后赴现场实地视察了各单体幕墙实体样板。各位领导对幕墙整体效果表示肯定，并指出了下一步需要重点关注并加强的工作内容。

通过本次幕墙实体样板验收，经各方充分论证，指挥部最终确定了陶板幕墙的生产厂家、颜色、规格，明确了玻璃幕墙的可见光反射率等多项指标，为全面推进幕墙施工、提高工程质量、创建精品工程打下坚实基础。

【工作简讯】

- 1、完成第五标段质量、安全、人防质量监督备案。
- 2、完成新校区临时用水指标调整。
- 3、与清华大学共同拟报市政府关于新增地铁站的申请。
- 4、组织锅炉房设计交底工作，审核签署图纸会审记录。

- 5、 完成 10KV 供电线路工程，综合布线及楼宇自控工程，平安校园工程，能源监管系统，学生公寓、后勤服务楼、青年教师及留学生宿舍、第一食堂、锅炉房消防分包工程，体育馆泳池水处理工程清单及控制价编制。
- 6、 热力管网及弱电管道工程：除甩项外全部施工完成，除道路外消项整改完成。
- 7、 运动场及桥梁工程：除器械库、运动场北侧路、配电室、污水处理站及甩项工程外全部完成。
- 8、 荒山治理工程：东峰亭施工完成，给水管线铺设完成，弱电管道铺设完成，除预留道路及部分边角地被外，种植基本完成。
- 9、 行道树工程：草坪大面积播种完成。
- 10、 两湖及两湖之间景观绿化工程： 部分设备进场，控制点交付及复核测量完成，施工放线开始，土方施工开始。
- 11、 道路支线及地下管网支线工程： 5#桥梁开挖完成。
- 12、 教学楼及实验楼： 教学楼屋面女儿墙、设备基础完成；首层房心回填完成；二次砌筑完成样板砌筑及验收；幕墙实体样板完成。实验楼 1#、4#楼肥槽回填、房心回填完成；6#楼正负零以下结构完成；幕墙实体样板完成。
- 13、 图书馆及工程训练中心：图书馆 1 段 6 层结构封顶，2 段 5 层顶板模板安装完成，3 段 5 层竖向结构完成，4 段 5 层顶板完成，5 段 5 层竖向结构钢筋完成，6 段 5 层竖向钢筋完成。
- 14、 学生公寓及后勤服务楼：B1 学生公寓 6 层结构完成，B2 学生公

- 寓 2 层结构完成，B3 学生公寓 4 层结构完成，B4 学生公寓 3 层结构完成，B5 学生公寓基础混凝土浇筑完成，B6 学生公寓结构封顶，B7 学生公寓首层结构完成。后勤服务楼 3 层结构完成，基坑回填土施工完成。
- 15、体育馆：主体混凝土结构完成，二次结构砌块封样工作完成，幕墙实体样板安装完成。
- 16、青年教师及留学生宿舍、第一食堂、锅炉房：青年教师及留学生宿舍地下车库底板防水及保护层完成，A、B、F 座主楼基础底板钢筋绑扎完成 50%。第一食堂基础底板防水施工完成，底板混凝土浇筑完成 75%。锅炉房累计完成地基处理桩 600 根。
- 17、完成电梯供货与安装招标，完成多联机空调分包工程，两湖及两湖之间景观绿化工程施工，道路支线及地下管网支线工程施工招标的开评标及清标。
- 18、发售第一教学楼、第一实验楼、体育馆、工程训练中心室内公共区域精装修设计，综合布线及楼宇自控工程，平安校园分包工程施工招标文件。
- 19、发售学生公寓、后勤服务楼、青年教师及留学生宿舍、第一食堂、锅炉房消防分包工程施工招标，教学楼及实验楼风机盘管、组合式空气处理机组供货招标，体育馆泳池水处理工程施工招标资审文件。
- 20、完成新校区在建项目的资产清查上报工作，完成学校对指挥部固定资产的检查工作。