

新校区建设工作月报

2017年第2期 总第33期

【建设要闻】

新校区一期项目室内装饰工程全面展开

2017年2月，新校区一期各单体项目陆续进入室内装饰工程施工阶段，指挥部各部门与总承包单位及装饰分包单位紧密配合，加班加点，及时解决现场各方面问题，积极推动室内装饰工程加速进行。

指挥部为保证各项目的装饰效果，多次组织施工单位制作装饰效果实体样板，与设计师根据样板反复推敲装饰材料、安装工艺。特别是图书馆大堂圆柱及地面石材的选择，指挥部在全国知名石材城查找符合图书馆内涵和品质的石材，挑选了10余种石材逐一进行比较选择，最终确定圆柱为土耳其白沙大理石，地面为灰姑娘大理石；随后指挥部组织施工单位寻找多家石材加工厂，在现场制作了两套实体样板，最终确保了装饰效果。第一教学楼、体育馆精装区域的GRC板装饰材料，历经5次现场制作样板，各方进行了详细的考察、寻找及打样工作，最终选定材料品牌。指挥部为解决第一教学楼、体育馆及图书馆等项目中A级不燃墙面原木挂板厂家较少的问题，经多方寻找比较发现硅金板装饰效果好，且满足阻燃条件，及时组织各方论证、询价、制作样板、考察厂家，在短短三周内确定将原木挂板调整为硅金板，很好的解决了现场实际问题，极大推动了室内装饰的施工进度。

各施工单位自春节后，全力组织装饰材料的采购和加工，积极组织劳务分包单位的劳动力，放弃了节假日休息，加班加点进行施工。

目前，各单体项目的装饰工程已完成了装饰总工程量的50%以上。接下来，指挥部将继续加强协调与管理，严把质量关，组织各参建单位，大干50天，力争在6月底完成装饰装修工程及相关的验收工作。

新校区一期设备家具陆续进场安装施工

2016年10月底，新校区启动了一期项目配套物资招标采购工作，经过与使用单位的多次论证、复核、组织招标，目前已完成第一食堂、校医院、第一教学楼、图书馆、体育馆、学生公寓等项目设备及家具的招标采购工作，已签约合同金额累计6282万元。

为确保新校区一期工程按期投入使用，在土建及室内装饰施工过程中，指挥部组织设备家具供货与安装单位提前介入，根据现场条件进行深化设计、多方配合，避免后期拆改造成工期延误和成本增加。在签订配套物资采购合同后，指挥部第一时间通知供货与安装单位进场，组织与总包、分包及监理单位的见面会，共同确定供货安装进度计划，编制审核深化设计方案，解决现场施工中的配合问题。目前第一教学楼录播系统、广播系统、多媒体教学系统等已随着室内装饰工程，完成了吊顶内布线工作；第一食堂冷库及米饭生产线、校医院医疗检验设备等已提交水电需求，设计单位根据需要进行了设计变更，施工总承包单位按设计变更提前做好预留预埋工作。指挥部各相关部门及时组织需要进场预留预埋施工的供货安装单位进场，办理各项施工手续，解决技术问题。此外，指挥部针对教学楼、食堂、图书馆、信息中心等设备的安装组织使用部门召开专题会，协调解决阻碍工程

进行的各种问题，极大地推动了设备安装前期工作进展，为7月初设备家具全面进场施工打下了良好基础。

目前，随着配套物资采购工作的继续深入，指挥部将继续督促设备和家具的安装及调试工作，确保学生按期入住。

【工作简讯】

- 1、完成食堂结构、通风、给排水变更审核，完成教师公寓采暖变更审核，完成学生公寓小便槽变更审核，完成热力弱电、运动场桥梁工程甩项费用审核。
- 2、两湖及两湖之间景观绿化工程：完成剩余电力管线安装，完成折线廊架及紫藤廊架钢结构安装，完成两湖之间一级路砼垫层浇筑，完成小料石铺装140平米；完成景池三、景池五亲水汀步石材安装，完成人行桥一栏杆及台阶安装；湖区剩余乔木种植完成，西侧园地草坪播种完成。
- 3、景观一标段：南门区、体育馆北侧、东侧、西南侧场地整地完成；种植银杏109株，刺槐301株。
- 4、景观二标段：教学楼东南侧整地完成，教学楼西区内庭院、中心景观廊道、博学之路教学楼段回填种植土完成；种植银杏22株，五角枫90株，玉兰434株，杜仲43株。
- 5、景观三标段：东门区、博学之路西侧廊道、图书馆东侧及西侧换填种植土完成；种植栾树186株。
- 6、景观四标段：西门区、学生公寓东区、教师公寓区地形整理完成；种植千头椿75株，新疆杨40株，樱花153株，山楂139

株，元宝枫 30 株。

- 7、道路及管线工程：横一路北段、教学楼北路东延、图书馆北路东延二灰完成；体育馆西路、图书馆东路级配碎石完成；博学之路电杆影响段雨水管线、电力管线完成；博学之路南段步道铺设完成；5#桥挡墙、体育场东北角挡墙砌筑完成。
- 8、燃气管线工程：管沟开挖 1500 米，除西环路北段污水管影响区域外，管沟开挖基本完成；管道安装 1000 米，管道填砂 1000 米。
- 9、教学楼及实验楼：教学楼屋面铺装完成 90%，室内地砖全部完成，防火门框安装基本完成；外幕墙工程陶板完成 80%，铝单板完成 70%，压型铝板完成 65%；给排水打压完成，管道保温标识完成 60%，通风空调保温完成，消防末端安装完成；配电箱安装 90%，3、4、5 层电线电缆敷设完成，4、5 层灯具安装完成，小市政弱电管线完成；综合布线、平安校园、教务系统、消防电工程线缆敷设完成，能源监管系统完成 80%；室外景观照明工程完成 50%。1#及 4#实验楼屋面铺装完成，吊顶板封闭完成 80%；实验室内地面铺装完成，走廊定制灰色地砖完成 50%，防火门框及防火卷帘门安装完成；外幕墙工程除电动开启及防火窗外其余基本完成；景观地面铺装垫层完成，给排水系统完成，消防末端安装完成，通风空调保温完成；配电箱安装 90%，强电线缆敷设完成，灯具安装 50%，小市政弱电管线完成；综合布线线缆敷设完成 95%，平安校园、消防电工程、一卡通系

统线缆敷设完成，能源监管系统穿线完成，手机信号分布安装完成。2#、3#、5#、6#实验楼主体结构施工到4层，3#楼正负零以下结构完成。

10、图书馆及工程训练中心：图书馆墙面装饰完成70%，总包装修范围的吊顶龙骨完成，楼梯间腻子完成，柱钢龙骨完成；外幕墙工程基本完成；精装修区域吊顶龙骨完成50%，圆柱石材加工完成；给排水管道完成，中水管道、管道保温完成50%，屋面通风设备安装完成，管道保温完成50%，通风空调完成；消火栓系统打压试水完成，火灾报警系统完成，消防电工程线缆敷设完成；换热站设备安装完成，小市政弱电管线完成70%；综合布线、平安校园、一卡通系统线缆敷设完成，能源监管穿线完成，手机信号分布安装完成；室外景观照明工程完成40%；周边小市政工程完成90%，西北侧景观地面铺装垫层完成。工程训练中心首层结构完成50%，消防控制室室内装修完成，外窗安装完成，外墙保温及抹灰完成。

11、学生公寓及后勤服务楼：学生公寓外墙涂料除首层外基本完成、外窗安装完成90%、外幕墙框架基本完成，1#、3#、4#、6#楼玻璃安装完成；走廊、门厅、活动室及阅览室墙顶面腻子完成80%；排水系统完成80%，通风管道完成95%，采暖系统完成65%，1#楼-6#楼平屋面太阳能支架完成90%；消火栓系统打压试水完成，火灾报警系统穿线完成；强弱电桥架安装完成，配电箱柜安装完成、穿线工作完成50%；电梯安装调试完成，综合布线

穿线完成 50%、平安校园穿线完成 90%、一卡通穿线完成 60%、手机信号覆盖穿线完成 80%、WLAN 配管穿线完成 40%，小市政管线完成 90%。后勤服务楼外墙保温及涂料完成 80%、外窗完成 80%、外幕墙框架完成；墙面腻子完成 80%，卫生间墙地砖完成 50%；给排水系统完成 80%，VRV 空调管完成 90%；消火栓系统打压试水完成，喷淋系统完成 80%，火灾报警系统穿线完成；强弱电桥架安装完成，配电箱安装完成 30%，穿线工作完成 50%；应急照明灯具未进场；电梯安装调试完成，综合布线、一卡通系统穿线完成 50%，平安校园穿线完成，手机信号覆盖穿线完成 80%，WLAN 配管穿线完成 50%，小市政管线完成 80%。

- 12、体育馆：体育馆屋面防水保护层完成，太阳能钢架焊接完成；一层篮球训练馆、三层网球馆墙面增强水泥压力板、GRC 板包柱安装完成 80%，穿孔硅钙板安装完成 80%，仿清水混凝土漆基层腻子完成 60%；中心赛场四周及看台墙面吸声岩棉填充完成 70%；走廊疏散通道的防火门框完成 50%；游泳馆顶棚铝单板吊杆完成 80%，GRC 龙骨安装完成 60%，泳池卫生间地砖完成 80%，走廊完成 30%，楼梯间完成 30%；外幕墙工程玻璃盒子侧面蜂窝铝板完成 80%，东入口蜂窝铝板安装完成 90%，西入口蜂窝铝板安装完成 40%；南大门混凝土浇筑完成，二次结构开始放线；2号电缆分界室砌体完成，装饰完成 50%；给排水及中水、通风空调、消防系统全部完成，太阳能系统室内吊顶内管线完成；换热站设备安装完成，总包电气线缆敷设 80%；综合布线、平

安校园线、能源监管、消防电、一卡通系统、手机信号分布、室内电声等穿线全部完成；室外景观照明工程完成 40%；小市政管线全部完成，景观地面铺装垫层完成。

- 13、 青年教师及留学生宿舍、第一食堂、锅炉房：青年教师及留学生宿舍外墙保温完成，屋面找坡层完成，防水完成 60%；A、E 栋 2-6 层抹灰完成，B、F 栋 4-6 层抹灰完成；电梯安装调试完成。第一食堂外墙保温、外窗及幕墙完成；屋面防水保护层及太阳能钢架安装完成，屋面贴砖完成 40%；电梯安装调试完成。锅炉房烟囱安装完成，屋面挂瓦条施工完成；外墙涂料基本完成；室内吊顶、墙面穿孔铝板完成，办公室腻子完成，钢制门框安装完成，卫生间墙地砖铺贴完成。青年教师公寓及留学生宿舍、食堂、锅炉房给排水系统、采暖系统、消火栓系统完成，火灾报警系统穿线完成；强弱电桥架安装完成，配电箱柜安装完成，穿线、电缆电线敷设完成 50%，综合布线穿线完成 50%，平安校园穿线完成 90%，手机信号覆盖穿线完成 80%，WLAN 配管穿线完成 30%，小市政管线完成。
- 14、 完成体育馆固定座椅和活动看台、围墙、运动场二期施工、第一教学楼全高清自动录播系统、教学一师一麦系统、手机信号屏蔽系统采购项目、学生公寓一期 1-4 号楼、5-7 号楼组合床和置物架采购项目、图书馆阅览家具采购项目的招标工作。
- 15、 完成体育馆运动地胶、体育场面层及人工草坪铺设工程、信息发布工程清单及控制价编制，完成实验楼 5 个学院试验台、黑

板、体育馆设备、更衣柜、交换机服务器、一卡通服务器、多媒体教学辅助应用系统的询价，发售招标文件。

16、组织完成 2018-2020 年改善办学条件项目的论证工作。